



Ville de Vaujours

**CERTIFICAT TACITE A LA DECLARATION PREALABLE
DELIVRE PAR LE MAIRE
AU NOM DE LA COMMUNE**

Service Urbanisme - DB/ST/TD/NB/PH

Demande déposée le 12/11/2020		N° DP 093 074 20 C0087
Par :	MONSIEUR	Surface de plancher créée : m ²
Demeurant à :	67 RUE DE MEAUX – 93410 VAUJOURS	Nb de logements : 1 Nb de bâtiments : 1
Pour :	DIVISION EN VUE DE CONSTRUIRE.	Destination : HABITATION
Sur un terrain sis à	63 à 63 TER AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – 93410 VAUJOURS	
Cadastré:	A 2455 ; A 2456 ; A 2457	

**ARRETE MUNICIPAL DE NON-OPPOSITION
N°21/084**

Le Maire de la commune de Vaujours certifie que Monsieur . . . est titulaire d'une autorisation tacite à la déclaration préalable enregistré sous le numéro DP 093 074 20 C0087 pour le projet ci-dessus référencé **depuis le 12 décembre 2020**.

Ce certificat est délivré en application de l'article R.424-13 du Code de l'Urbanisme.

Vaujours, le 25 juin 2021



Le Maire,

DOMINIQUE BAILLY

DOMINIQUE BAILLY
Vice-Président de Grand Paris –Grand Est

OBSERVATIONS :

Le pétitionnaire est informé qu'il devra s'acquitter de la Taxe d'Aménagement (TA) dont le montant lui sera notifié ultérieurement. La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L424-7 du Code de l'Urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa notification au demandeur et de sa transmission.



Déclaration préalable

Lotissements et autres divisions foncières

non soumis à permis d'aménager

cerfa
N° 13702*05

Formulaire à utiliser si :

- Vous divisez un terrain pour en détacher un ou plusieurs lots en vue de construire :
 - en dehors d'un site classé ou dans les périmètres d'un site patrimonial remarquable, des abords des monuments historiques ;
 - sans création ou aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements communs à plusieurs lots et propres au lotissement.
- Vous réalisez une division foncière dans une commune qui a institué le contrôle des divisions dans le cadre de l'article L.115-3 du code de l'urbanisme.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

D P 093074 20 C0087
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

12 NOV. 2020
le 12/11/2020

Dossier transmis : à l'Architecte des Bâtiments de France
 au Directeur du Parc National

1 - Identité du déclarant

Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2^{ème}, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au déclarant indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres déclarants, qui seront co-titulaires de la décision de non-opposition et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Nom : Prénom :

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Raison sociale :

N° SIRET : Type de société (SA, SC, ...):

Représentant de la personne morale

Madame Monsieur

Nom : Prénom :

2 - Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : 67 Voie : Rue de Meaux

Lieu-dit : Localité : VAUJOURS

Code postal : 93410 BP : Cedex : Pays :

Téléphone : indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame Monsieur Personne morale

Nom : Prénom :

OU raison sociale : Selafl.CDB

Adresse : Numéro : 32 Voie : Allée Mozart

Lieu-dit : Localité : SEVRAN

Code postal : 93270 BP : Cedex : Pays : FRANCE

Téléphone : indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :@.....

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

3 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : 63 à 63ter Voie : Avenue du Général de Gaulle

Lieu-dit : Localité : VAUJOURS

Code postal : 93410 BP : Cedex :

Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 4)

Préfixe : Section : A1 Numéro : 2455

Superficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 247m²

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain Oui Non

Si oui, à quelle date a-t-il été délivré ?

Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

4 - Le projet

Division en vue de construire

Division dans une commune qui a institué le contrôle des divisions dans le cadre de l'article L.115-3 du code de l'urbanisme

5- Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

(informations complémentaires)

se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

se situe dans les abords d'un monument historique

6- Participation pour Voirie et Réseaux (PVR)

Vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie.

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour Voirie et Réseaux, indiquez les coordonnées du propriétaire, s'il est différent du déclarant

Madame Monsieur Personne morale

Nom : Prénom :

OU raison sociale :

Adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit : Localité :

Code postal : BP : Cedex : Pays :



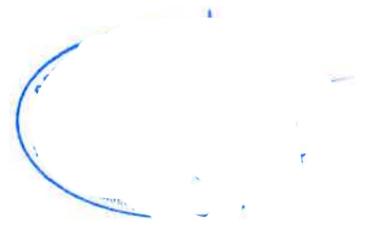
DP 093 074 20 C 00 8 7
12 NOV. 2020

7 - Engagement du déclarant

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable (vous pouvez déposer une déclaration si vous êtes propriétaire ou co-indivisaire du terrain ou si vous en avez l'autorisation ou un mandat du ou des propriétaires ou si vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique). Je soussigné(e), auteur de la déclaration préalable, certifie exacts les renseignements fournis.

À SEVRAN

Le : 6 Novembre 2020



Signature du (des) déclarant(s)

Votre déclaration doit être établie en deux exemplaires signés et doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- deux exemplaires signés supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.



DP 093 074 20 C 0087

12 NOV. 2020

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

Accusé de réception en préfecture
093-269300372-20210706-21-084-AI
Date de télétransmission : 06/07/2021
Date de réception préfecture : 06/07/2021

Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : Section : A Numéro : 2 4 5 6
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 243m²

Préfixe : Section : A Numéro : 2 4 5 7
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) : 513m²

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surperficie de la parcelle cadastrale (en m²) :



DP 093.074 20 C 0087

Accusé de réception en préfecture
093-269300372-20210706-21-084-AI
Date de télétransmission : 06/07/2021
Date de réception préfecture : 06/07/2021

Commune de VAUJOURS

Cadastre: Section A n° 2455-2456--2457

PLAN DE SITUATION

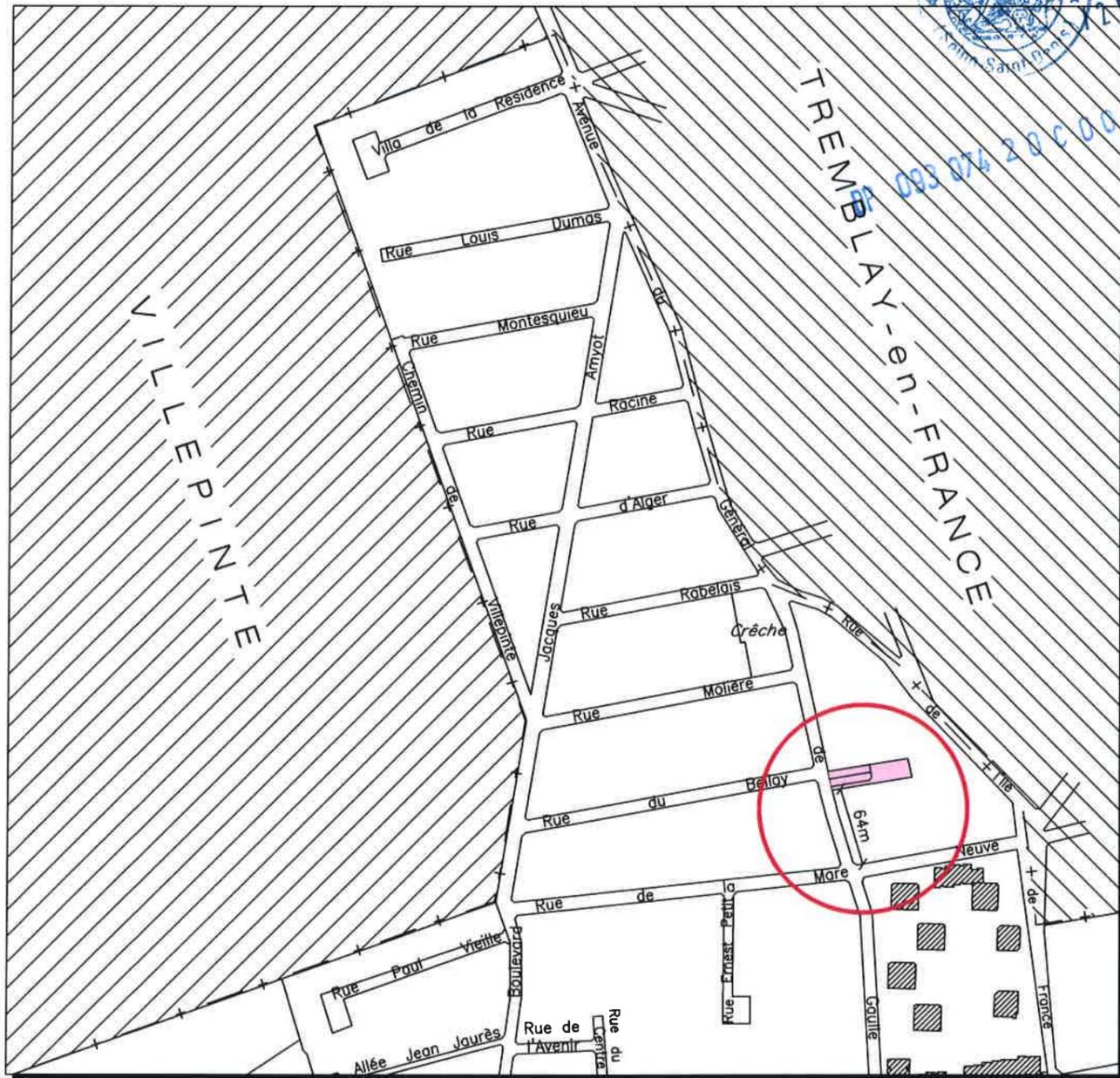
d'une propriété appartenant à

Monsieur

sis: 63-63bis-63ter Avenue du Général de Gaulle



2 NOV. 2020



Echelle: 1/5000



PLAN DE DIVISION

PROPRIÉTÉ DE MONSIEUR

Cadastrée Section A n°2455-2456-2457

Superficie Cadastre : 1003m²

Superficie Mesurée : 1003m²

Echelle: 1/250

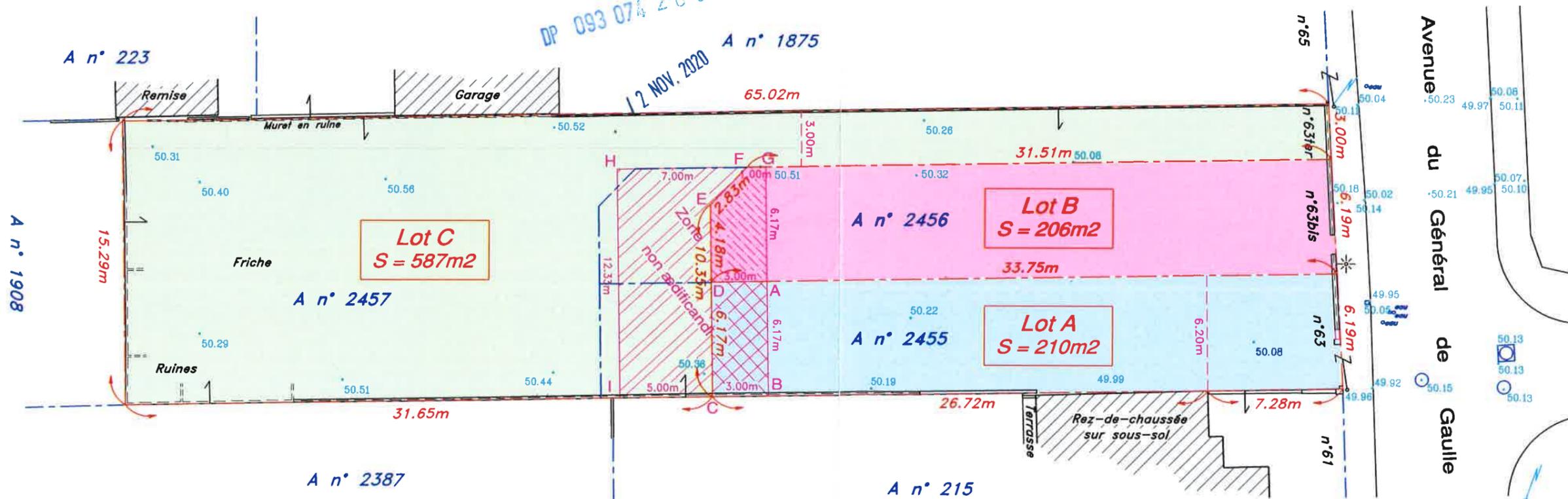
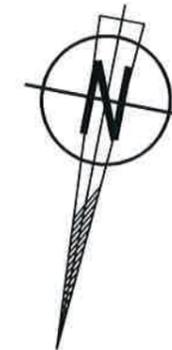


DP 093 074 20 C 0087
12 NOV. 2020

NOTAE :

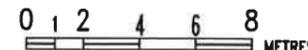
- Nivellement rattaché en un système indépendant.
- Levé effectué suivant les limites apparentes.

- Sur le lot A au profit des lots B et C
Servitude de zone non-aedificandi
suivant A, B, C, D et A
Superficie = 19m²
- Sur le lot B au profit des lots A et C
Servitude de zone non-aedificandi
suivant A, D, E, F, G et A
Superficie = 17m²
- Sur le lot C au profit des lots A et B
Servitude de zone non-aedificandi
suivant C, D, E, F, H, I et C
Superficie = 64m²



Selari CDB - Géomètre-Expert D.P.L.G.
32, Allée Mozart - 93270 SEVRAN
Tél: 01 43 83 71 17 - Fax: 01 43 83 18 60
E. mail: sevrans@geometre-cdb.com

--- : limite de propriété
- - - : limite cadastrale



Accusé de réception en préfecture
093-269300372-20210706-21-084-AI
Date de télétransmission : 06/07/2021
Date de réception préfecture : 06/07/2021