



# Ville de Vaujours

## DECLARATION PREALABLE DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

### Service Urbanisme

Réf. : DB/ST/TD/NB/PH

Demande déposée le 07/07/2021	
Par :	SCI MAGHY
Représentée par :	MONSIEUR
Demeurant à :	52 RUE DE L'EGLISE – 93410 VAUJOURS
Pour :	REFECTION DE LA TOITURE SUITE A UN SINISTRE .
Sur un terrain sis à	52 RUE DE L'EGLISE – 93410 VAUJOURS
Cadastre :	C 863 ; C 864 ; C 75

N° DP 093 074 21 C0045

Surface de plancher  
créée: 0 m<sup>2</sup>  
Nb de logements: 0  
Nb de bâtiments: 0  
Destination : HABITATION

### ARRETE MUNICIPAL tendant à la décision de NON-OPPOSITION n°21/328

Monsieur,

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu** le Code l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, et R.423-1 et suivants ;
- Vu** le plan local d'urbanisme adopté le 19 décembre 2017 en application de l'article L 153-1 et suivants du code de l'urbanisme ;
- Vu** le contenu et les effets du plan local d'urbanisme aux articles L 151-1 et suivants et L 152-1 et suivants du code de l'urbanisme ;
- Vu** l'avis de l'architecte des Bâtiments de France en date du 30 juillet 2021 ;
- Vu** la déclaration préalable susvisée.

J'ai l'honneur de vous faire savoir que les travaux décrits ci-dessus **peuvent être exécutés en respectant les prescriptions ci-dessous :**

**-ARRETE-**

**Article 1 :** Les travaux devront être conformes au projet joint ;

- Réparation de la dépendance suite à un dégât des eaux ;
- Démontage de la toiture existante ;
- Construction de la charpente , application de toiture en panneau sandwich imitation tuile ;

Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021

**Article 2 :** Tous travaux ou installations prévus en bordure de la voie ou nécessitant une occupation du domaine public sont subordonnés à l'obtention d'une permission de voirie après l'instruction d'une demande à déposer auprès des Services Techniques et du Département.

**ARTICLE 3 :** L'affichage des travaux est obligatoire sur le terrain. Un panneau de chantier visible du domaine public, dûment complété, doit être installé par le pétitionnaire ou le(s) propriétaires au démarrage des travaux et doit demeurer tout au long du projet.

**ARTICLE 4 :** Les formulaires CERFA de Déclaration d'ouverture de Chantier (DOC) n°13407\*03 et de Déclaration d'achèvement et Attestant la Conformité des Travaux (DAACT) n°13408\*05 sont à transmettre en Mairie dûment complétés et signés en trois exemplaires au moment correspondant (démarrage et achèvement du chantier).

Veillez agréer, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Vaujours, le 20 août 2021



Pour le Maire absent,  
Le Maire Adjoint,

Guy VALENTIN

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 424-7 du code de l'urbanisme. Elle est exécutoire à compter de sa notification au demandeur.*

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

- **DROITS DES TIERS :** La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment : obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au bénéficiaire de l'autorisation de respecter.

- **VALIDITE :** Les effets de la déclaration sont caducs si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Le décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014 porte ce délai de validité à 3 ans à une déclaration intervenue au plus tard le 31 décembre 2015.

- **AFFICHAGE :** La décision de non opposition à la déclaration préalable ou l'arrêté de permis doivent être affichés sur le terrain par les soins du bénéficiaire, de manière visible de l'extérieur, dès sa notification. Les conditions de l'affichage sur le terrain sont définies par l'article R.424-15 et les articles A.424-15 à A.424-18 du code de l'urbanisme. Il faut retenir que l'affichage sur le terrain doit : être visible de l'extérieur, être réalisé dès notification de l'arrêté pendant toute la durée du chantier, mentionner l'obligation prévue à peine d'irrecevabilité par l'article R.600-1 de notifier tout recours administratif ou contentieux à l'auteur de la décision ainsi qu'à son bénéficiaire.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS :** Le délai de recours contentieux des tiers est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de DEUX MOIS d'affichage sur le terrain du présent panneau (art. R. 600-2 du code de l'urbanisme).

Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à compter de la notification de la décision ou de l'arrêté contestés. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat.

Cette démarche suspend le délai de recours contentieux qui commencera à courir soit à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale, soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai. **« Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyen »**

- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES :** Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.

Accusé de réception en préfecture  
093-26080570120210026-21-3261A  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021



MINISTÈRE DE LA CULTURE



Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France  
Service métropolitain de l'architecture et du patrimoine - pôle 93

**VILLE DE VAUJOURS**  
**SERVICE URBANISME**  
**20 RUE ALEXANDRE BOUCHER**  
**93410 VAUJOURS**

Dossier suivi par : Yann BLUSSEAU

Objet : demande de déclaration préalable

A Saint-Denis, le 29/07/2021

numéro : dp07421c0045

adresse du projet : 52 RUE DE L'EGLISE 93410 VAUJOURS

nature du projet : Réfection/remaniement de couverture

déposé en mairie le : 07/07/2021

reçu au service le : 19/07/2021

servitudes liées au projet : LCAP - rayon de 500 m hors champ de visibilité - Ancien château

demandeur :

SCI MAGHY -  
52 RUE DE L'EGLISE  
93410 VAUJOURS

Cet immeuble n'est pas situé dans le champ de visibilité d'un monument historique. Par conséquent, l'accord de l'architecte des Bâtiments de France n'est pas obligatoire.

Ce projet n'appelle pas d'observation.

L'architecte des Bâtiments de France

Sophie MASSE

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 09307421C0045  
Vaujours, le 17.08.2021.  
Le Maire,

Tout le Maire Absent  
le Maire Adjoint  
Jean  
Guep Valentin.





# Déclaration préalable



N° 13703\*07

## à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

### Formulaire à utiliser si :

- Vous réalisez des travaux sur une maison individuelle (extension, modification de l'aspect extérieur, ravalement de façade...).
- Vous construisez une annexe à votre habitation (piscine, abri de jardin, garage...).
- Vous édifiez une clôture.

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

DP 093 074 21 C 0045  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

MAIRIE DE VAUJOURS  
SEINE-SAINT-DENIS  
le 07 JUL 2021  
Dossier transmis :  à l'Architecte des Bâtiments de France  
 au Directeur du Parc National



### 1 - Identité du déclarant

Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les constructions en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2<sup>ème</sup>, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs».

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au déclarant indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres déclarants, qui seront co-titulaires de la décision de non-opposition et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

#### Date et lieu de naissance

Date : \_\_\_\_\_ Commune : \_\_\_\_\_

Département : \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

#### Vous êtes une personne morale

Dénomination : SCE MAGNY Raison sociale : SCE MAGNY 07 JUL 2021

N° SIRET : 75369825700015 Type de société (SA, SCI,...) : SCF

Représentant de la personne morale : Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Vu pour être annexé

### 2 - Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : 62 Voie : Rue de l'Eglise N° : 09507421000000

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : Vaujours Vaujours, le 17.08.2021

Code postal : 93410 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ indiquez l'indicatif pour le pays étranger : \_\_\_\_\_

Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame  Monsieur  Personne morale

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

OU raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Si cette personne habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ indiquez l'indicatif pour le pays étranger : \_\_\_\_\_

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en co-ordination par l'administration à l'adresse suivante : \_\_\_\_\_

Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de notification : 26/08/2021

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.



### 3 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

#### Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : 52 Voie : rue de l'Eglise

Lieu-dit : \_\_\_\_\_ Localité : Vaujours

Code postal : 93410 BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

**Références cadastrales<sup>1</sup>** : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 4)

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case

Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

### 4 - Le projet

#### 4.1 - Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)

Nouvelle construction

Type d'annexe créée :

Piscine

Garage

Véranda

Abri de jardin

Autre (précisez) : \_\_\_\_\_

Travaux sur une construction existante

Extension  Surélévation  Création de niveaux supplémentaires

Autre (précisez) : RÉFÉCTION TOITURE

Clôture

Courte description de votre projet (facultatif) : \_\_\_\_\_

Votre projet concerne :  votre résidence principale  votre résidence secondaire



DP 093 074 21 C0045 34  
07 JUL 2021

#### 4.2 - Surfaces de plancher (vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)

Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :

• la surface de plancher existante : \_\_\_\_\_ • la surface de plancher créée : \_\_\_\_\_

• la surface de plancher supprimée : \_\_\_\_\_

**à la déclaration préalable**  
N° 09307421C0045  
Vaujours, le 17.08.2021

### 5 - Informations pour l'application d'une législation connexe

#### Indiquez si votre projet :

déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation

relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat Indigne)

#### Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

(informations complémentaires)

se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable

se situe dans les abords d'un monument historique

*pour le Maire Absent  
le Maire Adjoint*

*Guy Valentin*

Pour les déclarations portant sur un lotissement ou une division foncière non soumis à permis d'aménager, veuillez utiliser le formulaire n° 2021-0328-A  
Pour les déclarations portant sur d'autres constructions et travaux non soumis à permis de construire, veuillez utiliser le formulaire n° 2021-0328-B

<sup>1</sup> En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

Accuse de réception en préfecture  
093-269300372-20210828-21-1328-A  
Date de réception préfecture : 26/08/2021

# Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe :  Section :  Numéro :  864  
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : ..... 00ha 02a 64ca

Préfixe :  Section :  Numéro :  75  
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : ..... 00ha 05a 22ca

Préfixe :  Section :  Numéro :  863  
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : ..... 00ha 00a 35ca

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Préfixe :  Section :  Numéro :   
Surficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : .....

Surficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>) : .....

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 09307421C0045  
Vaujours, le 17.08.2021  
Le Maire,

Bure de Maire Absent  
le Maire adjoin  
Guy Valentin



DP 093 074 21 C 00 45  
07 JUL 2021

Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021



6 - Engagement du déclarant

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable. (Vous pouvez déposer une déclaration si vous êtes propriétaire ou co-indivisaire du terrain ou si vous avez l'autorisation ou un mandat du ou des propriétaires).  
Je soussigné(e), auteur de la déclaration préalable, certifie exacts les renseignements fournis.

J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette déclaration préalable serviront, en cas de création de surfaces nouvelles, au calcul des impositions prévues par le code de l'urbanisme.

A. Vaujours  
Le : 5/7/2021  
Signature du (des) déclarant(s)

Votre déclaration doit être établie en deux exemplaires signés et doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- deux exemplaires signés supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 09307421C0045  
Vaujours, le 17.08.2021  
Le Maire,

Pour le Maire Absent  
le Maire ad interim  
Guy Valentin



DP 093 074 21 C 0045



07 JUL 2021

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins compatibles, cliquez le case ci-contre :

Accuse de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception en préfecture : 26/08/2021



# Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour une déclaration préalable

à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes

Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

D	P	093	074	21	C0045
		<small>Dpt</small>	<small>Commune</small>	<small>Année</small>	<small>N° de dossier</small>

## 1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

### 1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : 0 m<sup>2</sup>

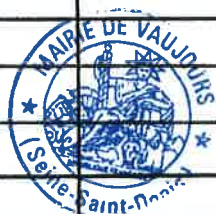
Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : 0 m<sup>2</sup>

Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) : 0 m<sup>2</sup>

### 1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables(1)

#### 1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro (PTZ) (5)			
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)				



#### 1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert

Pour la réalisation des ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (5) (6) ?

Oui  Non  Si oui, lequel ?

Quelle est la surface taxable (1) existante? 116 m<sup>2</sup>

Quelle est la surface taxable démolie ? .....m<sup>2</sup>

Quel est le nombre de logements existants ? 093 074 21 C 0045

**Vu pour être annexé à la déclaration préalable**

N° 09307421C0045

Vaujours, le 17 08 2021

**Le Maire,**

#### 1.2.3 Création d'abris de jardin, de pigeonniers et colombiers

Quelle est la surface taxable (1) créée ? .....m<sup>2</sup>

### 1.3 - Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) : .....

Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine, créée par le projet : .....

Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol : .....

### 1.4 - Redevance d'archéologie préventive

Votre projet fait-il l'objet d'un (ou de) terrassement(s) ?

Oui  Non

07 JUIN 2021

Pour le Maire Absent  
le Maire Adjoint  
*Guy Valentin*

Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021



### 5.1. Autres renseignements

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers ?

Oui  Non

La construction projetée concerne t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques ?

Oui  Non

### Documents pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables

Pièces	Nombre d'exemplaires à fournir
Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 4° (opération d'intérêt national) du code de l'urbanisme	
<input type="checkbox"/> F6. L'attestation de l'aménageur certifiant que ce dernier a réalisé ou réalisera l'intégralité des travaux mis à sa charge (articles R. 331-5 et R. 431-23-1 du code de l'urbanisme)	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 6° (projet urbain partenarial) du code de l'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> F7. Copie de la convention de projet urbain partenarial (article R. 431-23-2 du code de l'urbanisme)	1 exemplaire par dossier
Si vous faites une reconstruction suite à une destruction ou suite à une démolition ou suite à un sinistre et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 8° du code de l'urbanisme :	
<input checked="" type="checkbox"/> F8. La justification de la date de la destruction, de la démolition ou du sinistre	1 exemplaire par dossier
<input checked="" type="checkbox"/> F9. En cas de sinistre, l'attestation de l'assureur, que les indemnités versées en réparation des dommages ne comprennent pas le montant des taxes d'urbanisme	1 exemplaire par dossier
Si votre projet affecte le sous-sol et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 524-6 du code du patrimoine (19) :	
<input type="checkbox"/> F10. L'attestation de paiement d'une redevance d'archéologie préventive au titre de la réalisation d'un diagnostic suite une demande volontaire de fouilles, ou au titre de la loi du 1 <sup>er</sup> août 2003	1 exemplaire par dossier

à la déclaration préalable  
N° 09307421C0045

### 3 - Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro, si la collectivité a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Pour le Maire Absent  
le Maire Adjoint



Si à échéance de vos taxes vous n'habitez plus à l'adresse figurant sur la demande d'autorisation, merci de renseigner l'adresse d'envoi des titres de perception

Nouvelle adresse : Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : Guey Valentin Localité : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

Date 05/07/2021  
Nom et Signature du déclarant



599 m<sup>2</sup> (75)



19, rue Lagrange 75005 PARIS  
Tél. : 01.42.66.39.43 Fax : 01.42.66.63.14  
e.mail : amilcar@amilcar.fr



07 JUL 2021

Dossier : CEN 45

Commune de : VAUJOURS

Département : 93410

PLAN DE SITUATION

de la propriété sise : 52 RUE DE L EGLISE

Section : **C** Parcelle : **864 - 75 - 863**



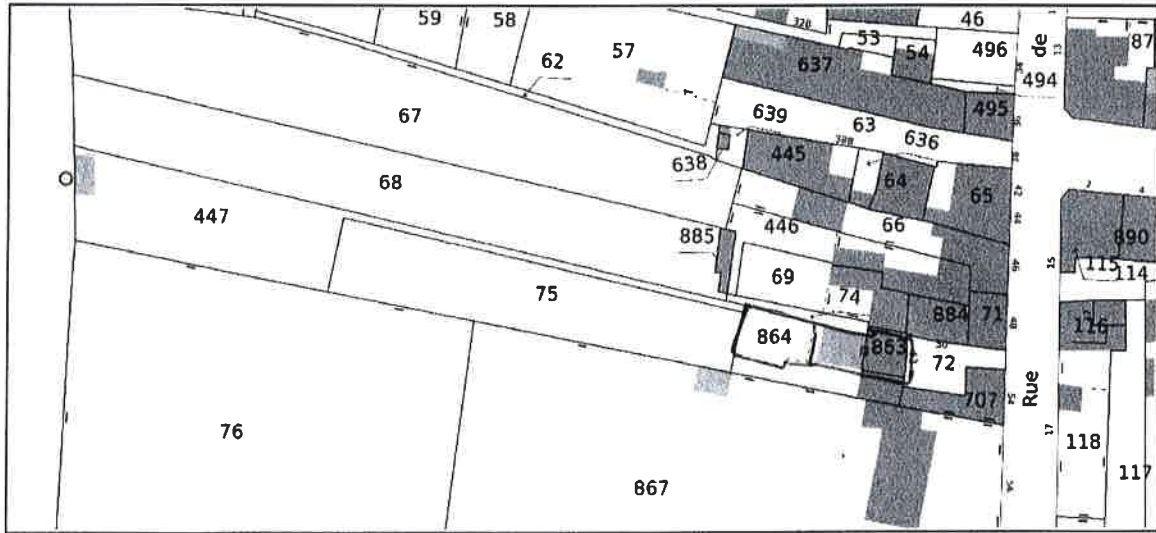
Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 093 074 21 C 00 45  
Vaujours, le 17<sup>01</sup> 08 2013  
Le Maire,

*pour le Maire Absent  
le Maire Adjoint  
Gilles Valentin.*

Vu pour être en  
à mon service  
N° 093 074 13 C 00 03  
en date de ce  
Vaujours, le 1<sup>er</sup> 08 2013  
Le Maire,



Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021



Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
 82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
 SIRET 16000001400011



Impression non normalisée du plan cadastral

DP 093 074 21 C 0045 - 14

07 JUL 2021

Vu pour être annexé  
 à la déclaration préalable  
 N° 09307421C0045  
 Vaujours, le 17.08.2021  
 Le Maire,

*Pour le Maire Absent  
 le Maire adjoint  
 Guy Valentin*



Accusé de réception en préfecture  
 093-269300372-20210826-21-328-A1  
 Date de télétransmission : 26/08/2021  
 Date de réception préfecture : 26/08/2021



De :  
Date : 05/07/2021 à 10:14  
Pour

—1625472847778.jpg—



REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA

Pièces jointes : Bachege Maison Principale

1625472847778.jpg

3,8 Mo

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 09307421C0045  
Vaujours, le 17.08.2021  
Le Maire,



OP 093 074 21 C 0045  
07 JUIN 2021

Pour le Maire Absent  
le Maire Adjoint  
*[Signature]*  
Guy Valentin



Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021



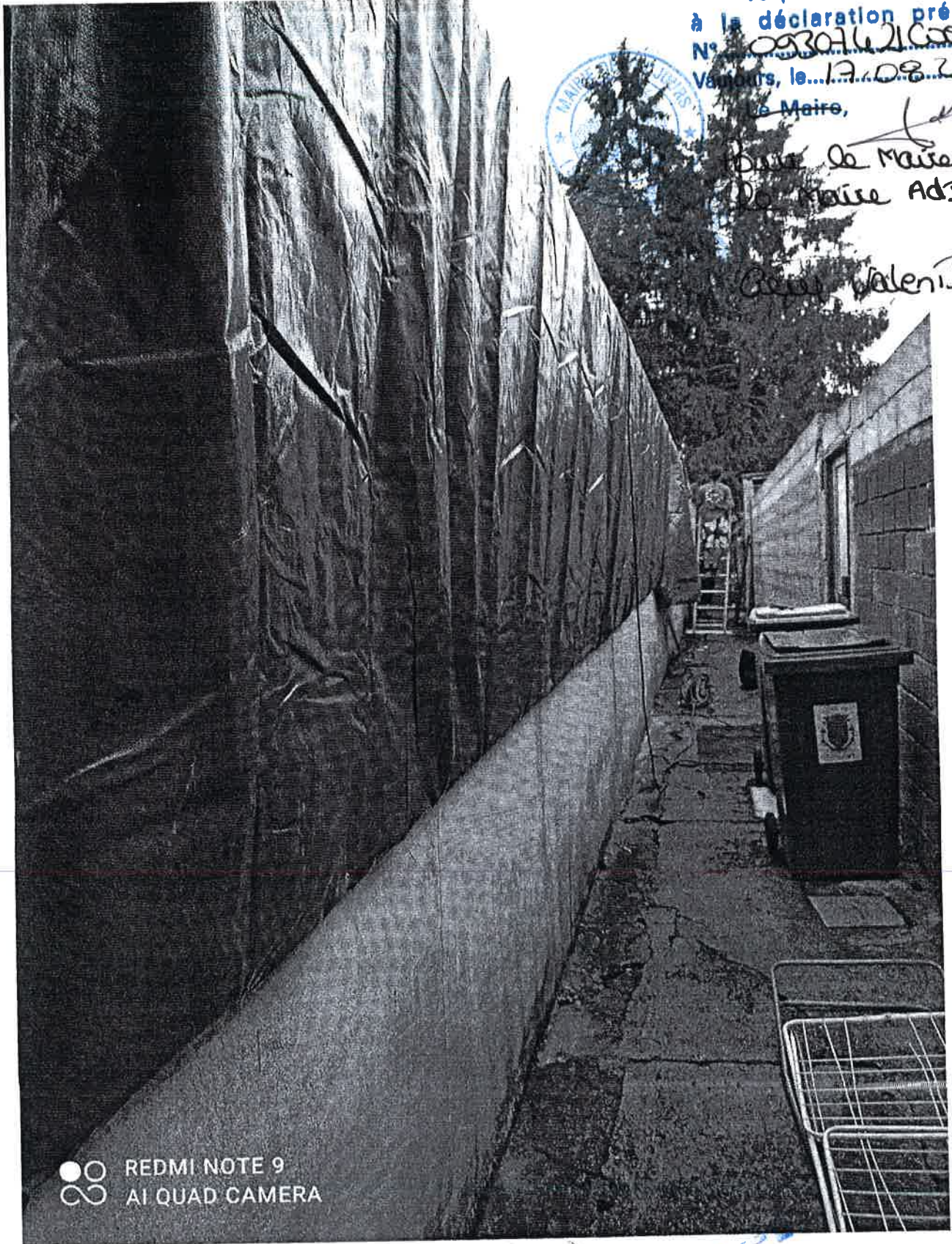
(BACHAGE)

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 09307421C0015  
Vaujours, le 17.08.2021  
Le Maire,



*[Signature]*  
Bureau de Maire Absent  
De Maire Adjoint

*[Signature]*  
Benoit Valentin



REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA

—Pièces jointes:—

1625463160241.jpg

*Cote de la Mairie 15*

DP 093 074 21 C 0015



4,4 Mo

Accuse de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-AI  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021 05/07/2021 à 10:00





—Pièces jointes: Backstage de la maison

IMG_20210629_102834.jpg	4,2 Mo
1624977149030.jpg	4,2 Mo

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 09307421C0045  
Vaujours, le 17.08.2021  
Le Maire,

DP 093 074 21 C 00 45



Pour le Maire Absent  
le Maire Adjoint



*[Signature]*  
Genevieve Valentin

07 JUIN 2021

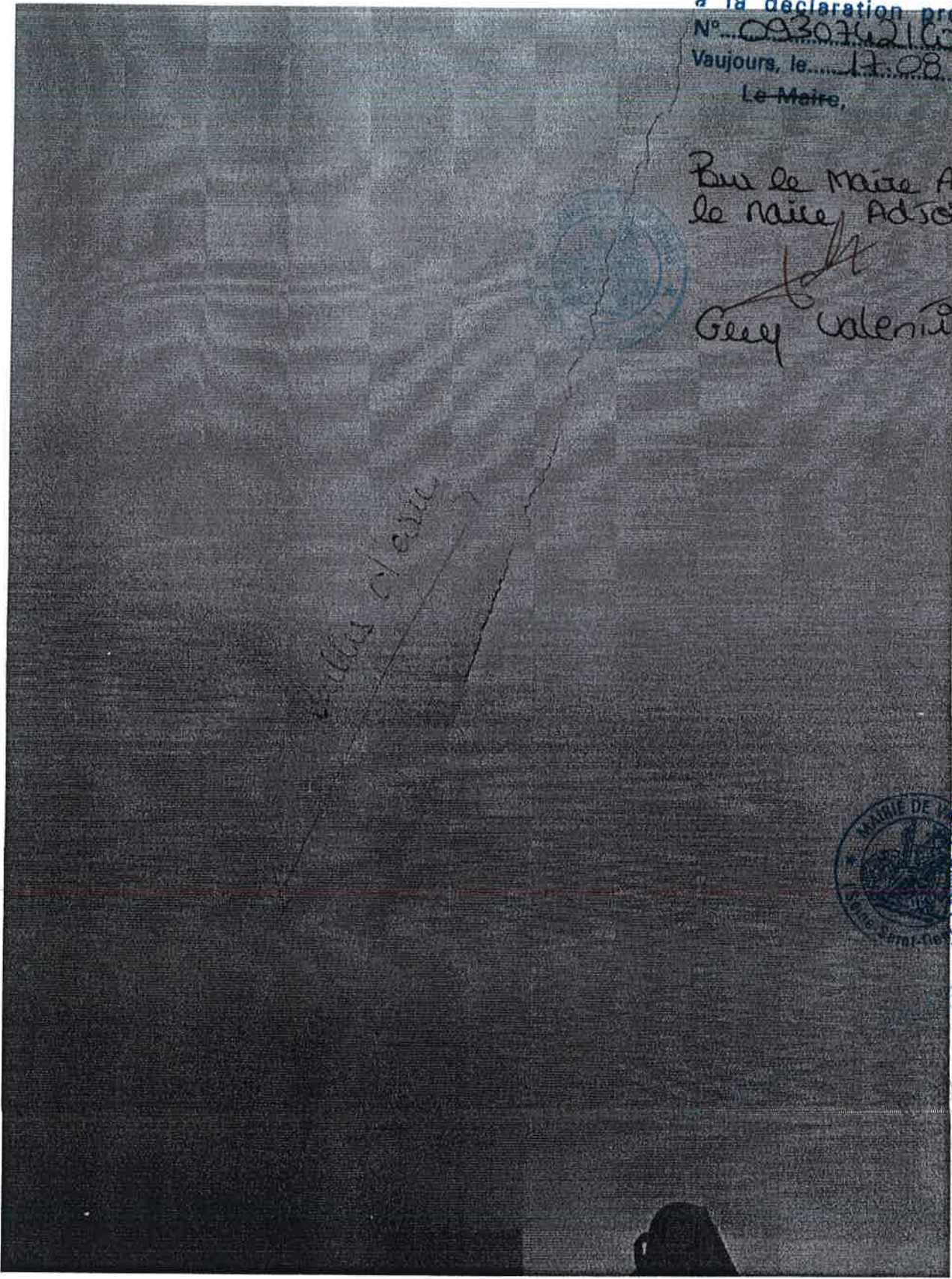
Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021

03/07/2021 à 22:03



Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 0930742100045  
Vaujours, le 17.08.2021  
Le Maire,

Bu le Maire Absent  
le Maire Adjoint  
Geey Valentin



—Pièces jointes : —

IMG\_20210628\_175406.jpg

3,6 Mo

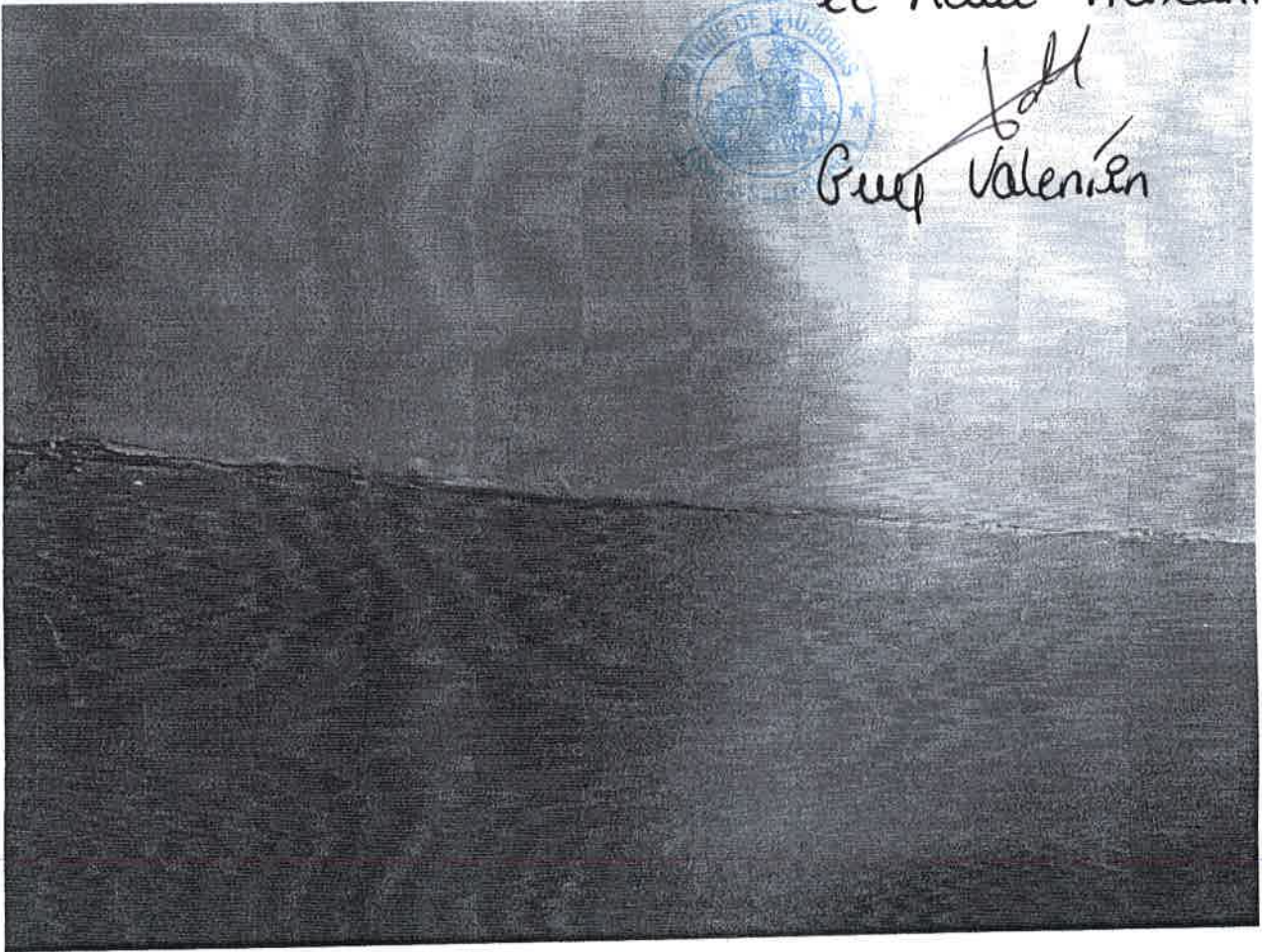
Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021



De  
Date : 03/07/2021 à 21:56  
Pour :

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N°...09307421C0045  
Vaujours, le 17.08.2021  
Le Maire,

—IMG\_20210702\_141916.jpg—

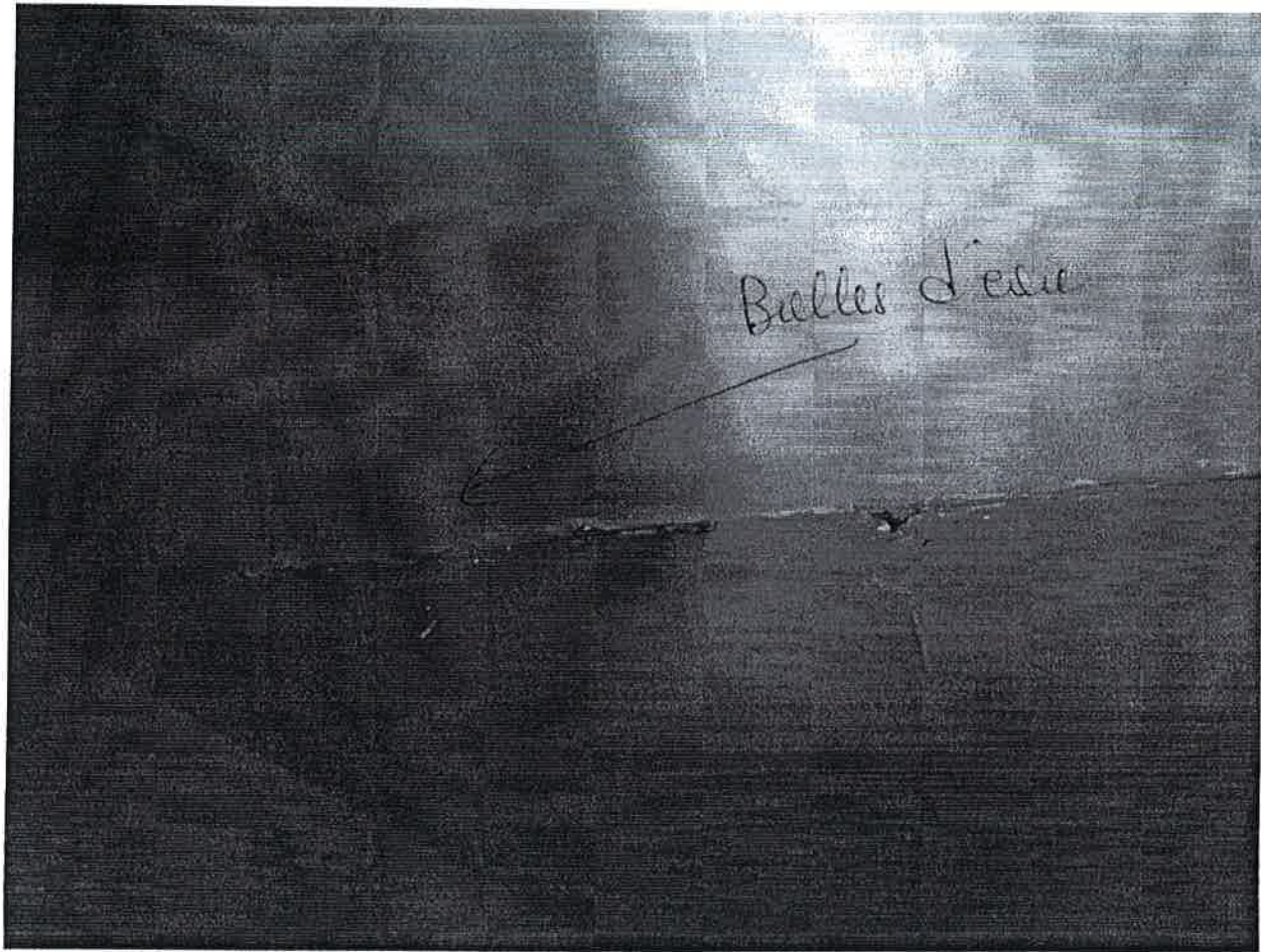


Pour le Maire Absent  
le Maire Adjoint  
JH  
Guy Valentin

—IMG\_20210702\_141922.jpg—

DP 093 074 21 C 0045  
07 JUL 2021  
MAIRIE DE VAUJOURS  
Seine-Saint-Denis

Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021



— Pièces jointes : —

IMG\_20210702\_141916.jpg

3,5 Mo

IMG\_20210702\_141922.jpg

3,1 Mo

Vu pour être annexé  
 à la déclaration préalable  
 N°...09307421C0045...  
 Vaujours, le...17...08...2021...  
 Le Maire,

DP 093 074 21 C 0045

07 JUL 2021



*but le maire Absent*  
*le maire Adipini*  
*John*  
*Guy Valentin*



Accusé de réception en préfecture  
 093-269300372-20210826-21-328-A1  
 Date de télétransmission : 26/08/2021  
 Date de réception préfecture : 26/08/2021

03/07/2021 à 22:04

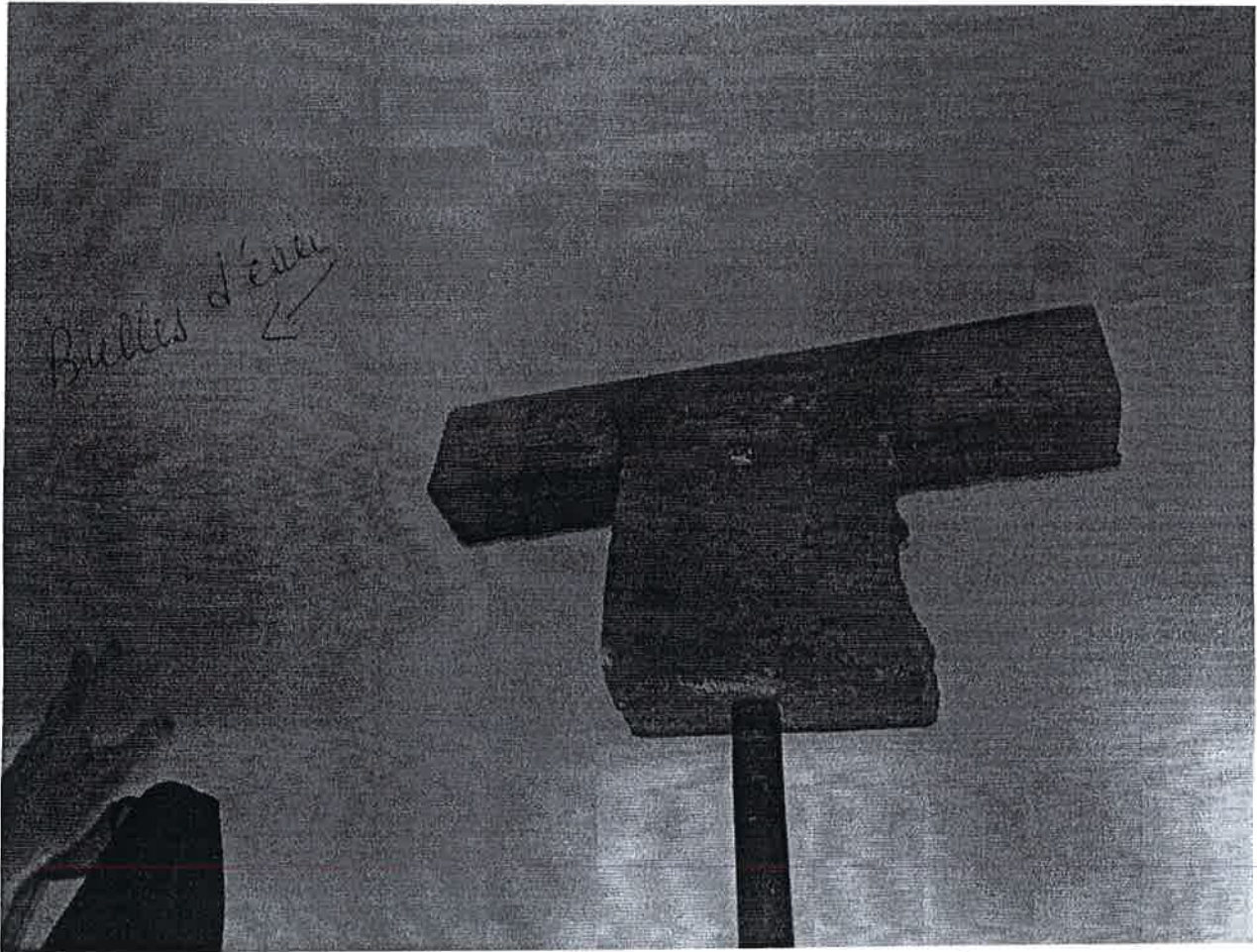


De

Date : 03/07/2021 à 21:57

Pour

—IMG\_20210628\_180026.jpg—



—Pièces jointes: AVANT EFFONDREMENT (SECURITE)

IMG\_20210628\_180026.jpg

3,8 Mo

Vu pour être annexé  
 à la déclaration préalable  
 N°...09307421C0045  
 Vaujours, le...17...08...2021...  
 Le Maire,



07 JUL 2021

Pour le Maire Absent  
 le Maire Adjoint



*[Signature]*  
 Geely Valentin

DP 093 074 21 C 0045

Accusé de réception en préfecture  
 093-269300372-20210826-21-328-A1  
 Date de télétransmission : 26/08/2021  
 Date de réception préfecture : 26/08/2021  
 03/07/2021 à 22:01





Vu pour être annexé  
 à la déclaration préalable  
 N°...093074210045  
 Vaujours, le...17...08...2021...  
 Le Maire,

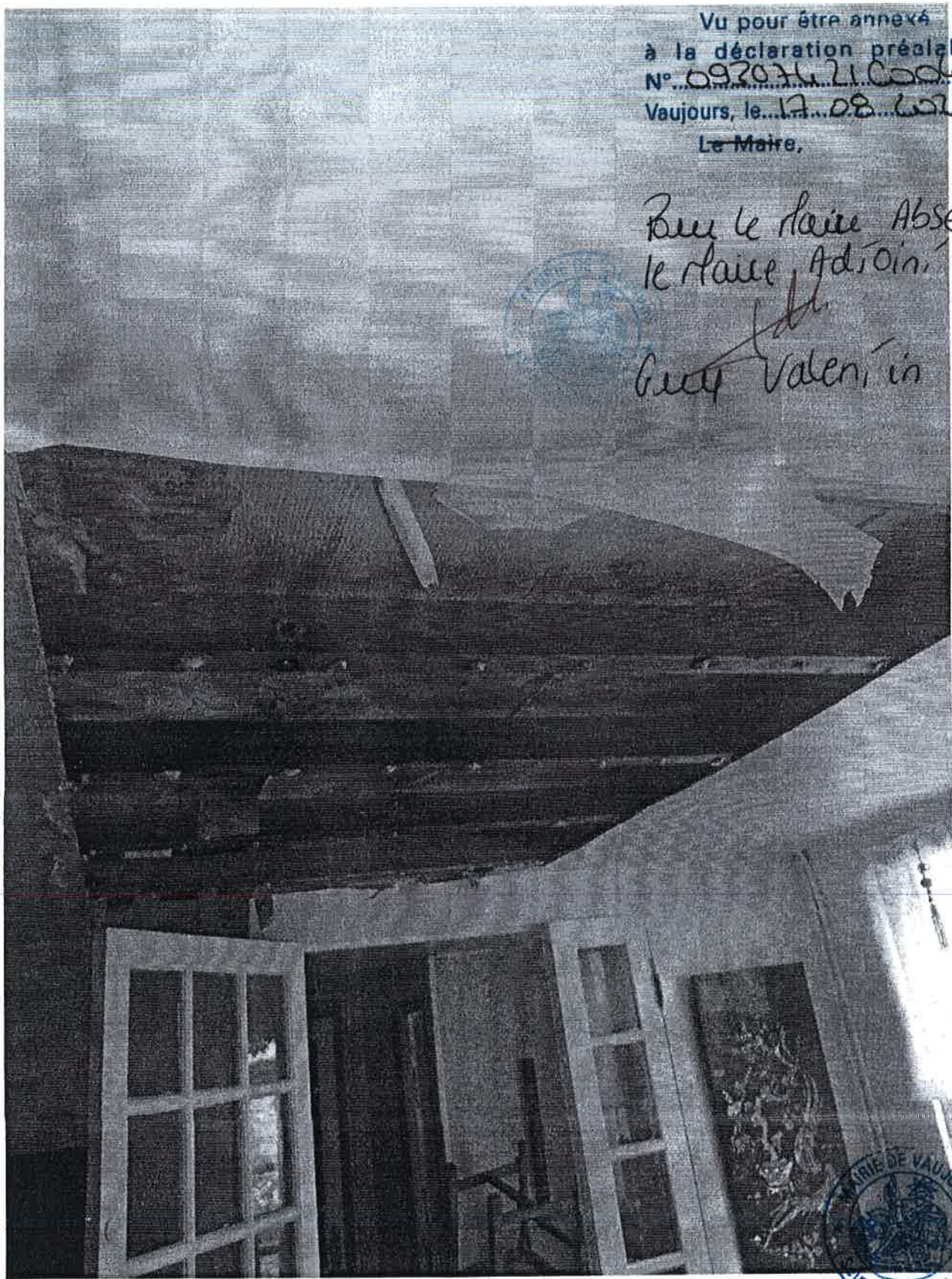
Bu le Maire Absent  
 le Maire adjoint  
 -1624977149030.jpg  
 Bu valentin

CHUTE DU PLAFOND



Accusé de réception en préfecture  
 093-269300372-20210826-21-328-A1  
 Date de télétransmission : 26/08/2021  
 Date de réception préfecture : 26/08/2021  
 07 JUL 2021  
 03/07/2021 à 22:03





Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 0920742100045  
Vaujours, le 17 08 2021  
Le Maire,

Bien le Maire Absent  
le Maire Adjoint  
Guy Valentin



— Pièces jointes : —

IMG\_20210629\_094139.jpg

ÉTAT PLAFOND

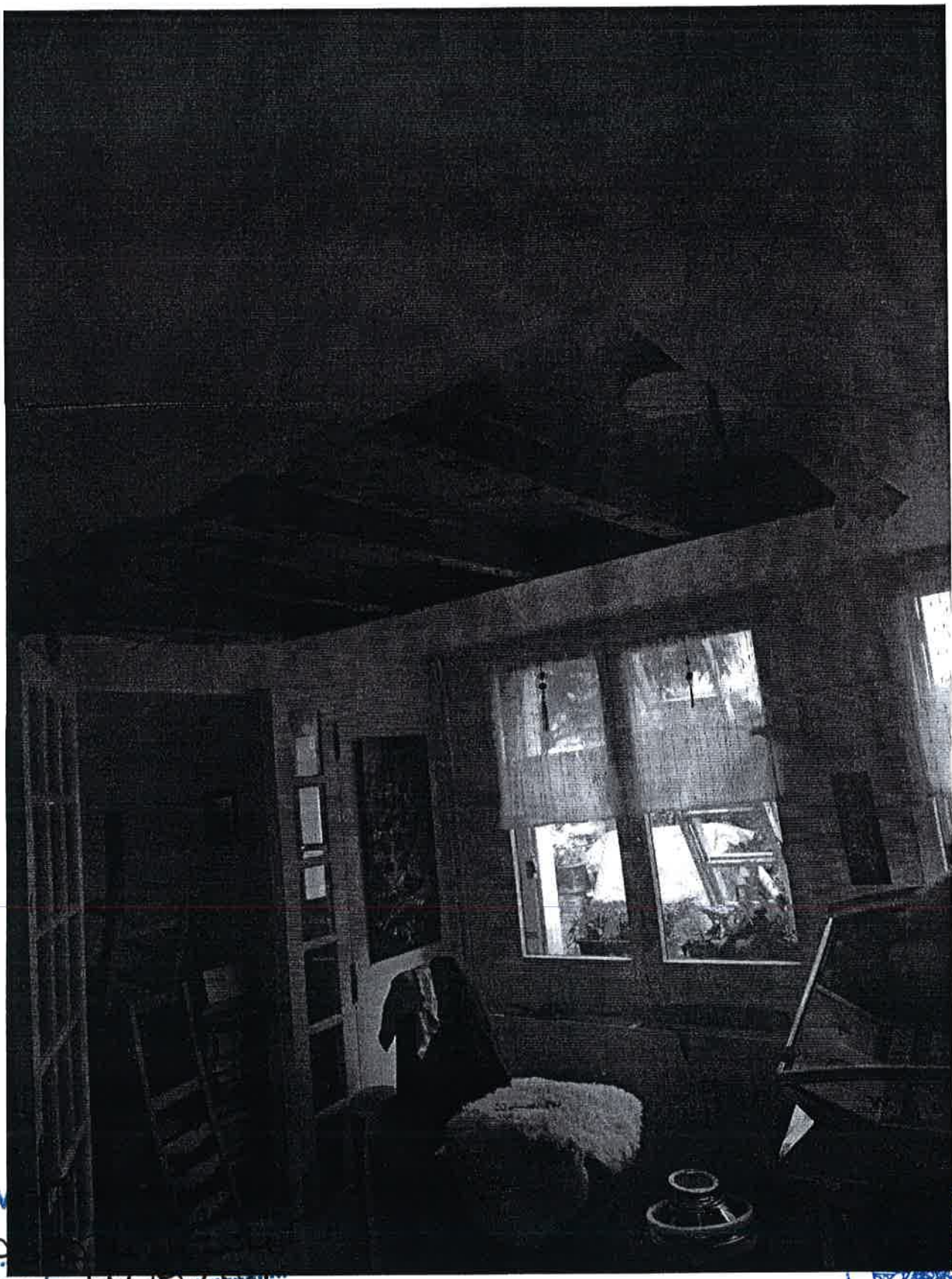
4,1 Mo 07 JUIN 2021

0920742100045

Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021

03/07/2021 à 22:02





Vaujours, le 26/08/2021

Le Maire jointes :

IMG\_20210629\_102828.jpg

ETAT PLAFOND

3,2 Mo



093 074 21 C0045

Pour le Maire Absent  
le Maire adjoint  
Guy Valentin

Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de transmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021 à 22:03



- Le mot "ACQUEREUR" désigne le ou les acquéreurs, présents ou représentés. En cas de pluralité, les acquéreurs contracteront les obligations mises à leur charge aux termes des présentes solidairement entre eux sans que cette solidarité soit nécessairement rappelée à chaque fois.
- Le mot "PRETEUR" désignera le ou les prêteurs de fonds permettant le financement de tout ou partie de l'acquisition et, le cas échéant, celui des travaux.
- Le mot "BIENS" désignera les immeubles objet des présentes.
- Les mots "biens mobiliers" ou "mobilier", désigneront indifféremment, s'il en existe, les meubles et objets mobiliers se trouvant dans les immeubles et vendus avec ceux-ci.

## VENTE

Le VENDEUR, en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles énoncées aux présentes, vend à l'ACQUEREUR, en l'état, les BIENS ci-après désignés :

### DESIGNATION DES BIENS

#### IMMEUBLE ARTICLE UN

A VAUJOURS (SEINE-SAINT-DENIS) 93410, 52 Rue de l'Eglise,

Un pavillon d'habitation élevé sur terre plein, d'un simple rez-de-chaussée comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau.  
Annexe à usage d'atelier.

IL EST ICI PRECISE que par suite d'aménagement intérieur réalisé par le VENDEUR, la désignation actuelle est la suivante :

Bureau, w.c, séjour, cuisine, salle de bains, chambre.

Le VENDEUR déclare que ces aménagements ont été réalisés sans agrandissement et sans avoir porté atteinte au mur porteur.

Figurant au cadastre savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	75	52 rue de l'Eglise	00 ha 05 a 92 ca
C	863	52 rue de l'Eglise	00 ha 00 a 35 ca

Total surface : 00 ha 06 a 27 ca

TEL ET AINSI que les BIENS existent, s'étendent, se poursuivent et comportent actuellement avec toutes leurs aisances, dépendances, immeubles par destination, sans aucune exception ni réserve sauf à tenir compte de ce qui peut être le cas échéant indiqué au présent acte.

### IMMEUBLE ARTICLE DEUX

Désignation de l'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :

Un ensemble immobilier situé à VAUJOURS (SEINE-SAINT-DENIS) 93410, 52 Rue de l'Eglise :

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	863	52 rue de l'Eglise	00 ha 00 a 35 ca

Désignation des BIENS :

Lot numéro un (1) :

Un garage situé au rez-de-chaussée du bâtiment.

Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021

Vu pour être reçu  
à la déclaration préalable  
N° 093074210005  
Vaujours, le 17.08.2021  
Le Maire,

*Bour le maire Absent,  
le Maire Adjoint*  
*Guy Valentin*



07 JUL 2021

DP 093 074 21 0004



à la déclaration préalable  
 N° 093074210005  
 Vaujours, le 12.08.2021  
 Le Maire,

*Buc le statue absent  
 le statue absent*

*Buy Valentin*

**DÉCOUVREZ FINANCIER**

Notre bien est situé dans une agglomération ?  
 Vendez 50% plus cher à un promoteur.

**Mesures**

Compte le lieu de partage de la superficie

**Surface totale : 1 405 m<sup>2</sup>**

Adresse inconnue	565 m <sup>2</sup>
52 Rue de l'Eglise Vaujours	203 m <sup>2</sup>
Adresse inconnue	40 m <sup>2</sup>

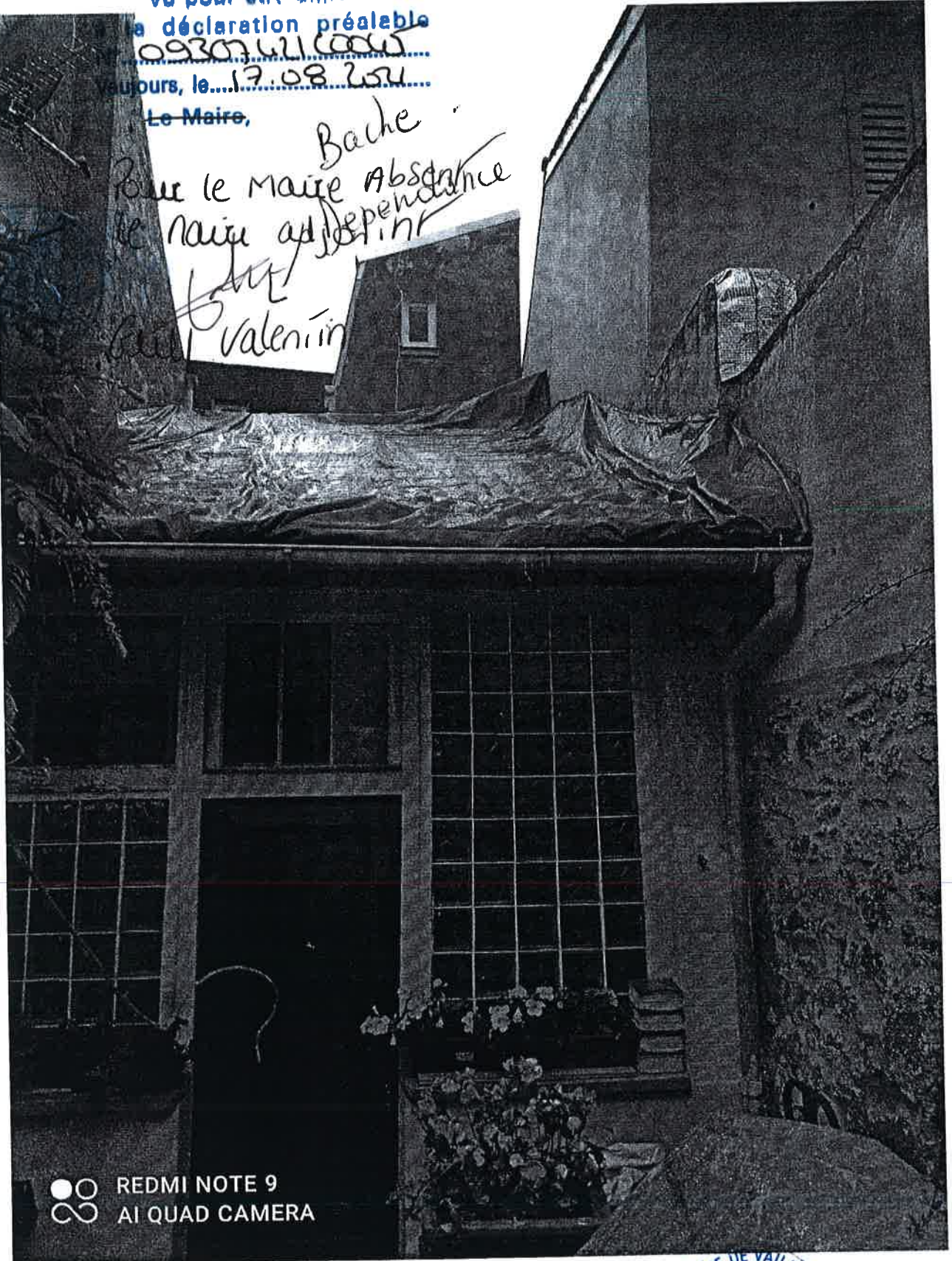


Accusé de réception en préfecture  
 093-209300372-20210826-21-328-A1  
 Date de télétransmission : 26/08/2021  
 Date de réception préfecture : 26/08/2021



Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
093074210005  
Vaujours, le... 17.08.2021  
Le Maire,

Bache  
Pour le Maire Absent  
le Maire adjoint  
L. Valentin



REDMI NOTE 9  
AI QUAD CAMERA

—Pièces jointes :—

1625472869001.jpg

4,3 Mo



Accusé de réception en préfecture  
093-269300872-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021

DP 093 07 000045

05/07/2021 à 10:16



De :

Date : 03/07/2021 à 21:55

Pour :

-IMG\_20210702\_141951.jpg



-Pièces jointes: plafond de la Dejeudence

IMG\_20210702\_141951.jpg

3,7 Mo

Vu pour être annexé  
 à la déclaration préalable  
 N° 0930742100045  
 Vaujours, le 17.08.2021  
 Le Maire,



DF 093 074 21 000 45:3

07 JUL 2021

Pour le Maire Absent  
 le Maire Adjoint  
*both*



*Guy Valentin*

Accusé de réception en préfecture  
 093-269300372-20210826-21-328-A1  
 Date de télétransmission : 26/08/2021  
 Date de réception préfecture : 26/08/2021

03/07/2021 à 22:



De :

Date : 03/07/2021 à 21:55

Pour :

—IMG\_20210702\_141941.jpg—



—Pièces jointes: Dependence—

IMG\_20210702\_141941.jpg

3,5 Mo

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 09307421C0045  
Vaujours, le 17 08 2021  
~~Le Maire,~~

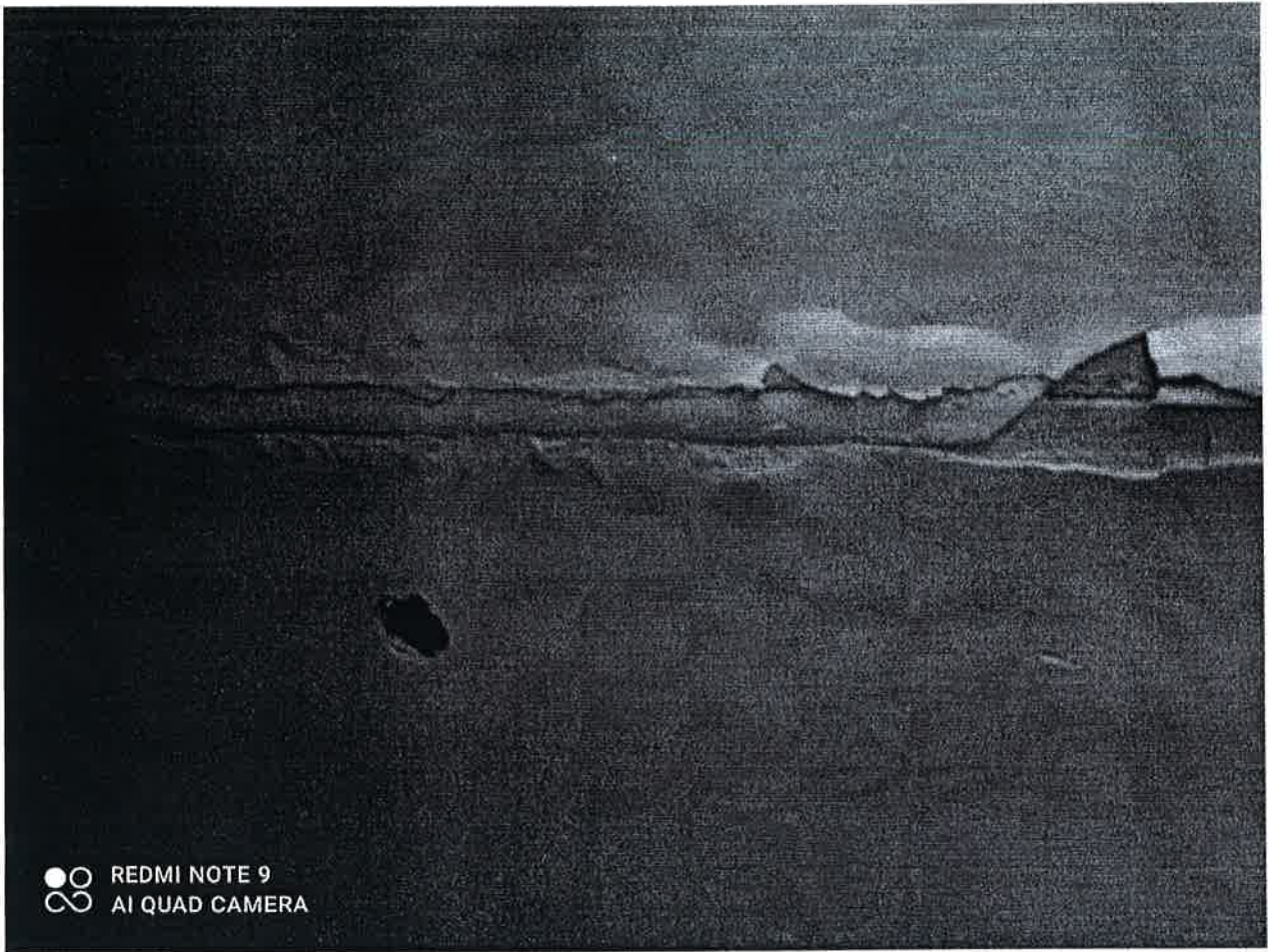
Pour le Maire Absent  
le Maire adjoind



*Valentin*  
Genevieve Valentin



DP 093 074 21 C 0045  
07 JUL 2021



— Pièces jointes : —

1625581202535.jpg

3,0 Mo

1625581202544.jpg

4,0 Mo

Vu pour être annexé  
 à la déclaration préalable  
 N°...0930742100045  
 Vaujourn, le...17...08...2021..  
 Le Maire,

Pour le Maire Absent  
 le Maire Adjoint  
*[Signature]*  
 Beny Valentin



07 08 2021

DP 093 074 21 000 45



Accusé de réception en préfecture  
 093-269300372-20210826-21-328-A1  
 Date de télétransmission : 26/08/2021  
 Date de réception préfecture : 26/08/2021 06/07/2021 à 16:22



Chantier Mme et Ml  
Adresse: 52 rue de l'Eglise - 93410 Vaujours  
Date devis: 05.07.2021



*Bon de Maire Absent*  
*le Maire Adjoint*  
*John*  
*Guy Valentin*

DEVIS

Ouvrages	Sous détail ouvrages	Un	Quant.	Prix unitaire HT	Sommes unitaire HT	Total corps d'état HT																
<b>REPARATION DEPENDENCE ATELIER</b>																						
Suite dégât des eaux - R/Ch et 1Etag																						
1	<b>Démolition / Démontage</b>																					
	Démontage de toiture existante	m <sup>2</sup>	24,90	16,00 €	398,40 €																	
	Démontage de éléments charpente endommages	vg	1,00	225,00 €	225,00 €																	
	Déchèterie	vg	1,00	690,00 €	690,00 €																	
						1 313,40 €																
2	<b>Toiture</b>																					
	Réparation de charpente	vg	1,00	1 882,00 €	1 882,00 €																	
	Application de isolant laine de verre 120mm	m <sup>2</sup>	24,90	38,00 €	946,20 €																	
	Application de toile Ecran de sous toiture	m <sup>2</sup>	24,90	28,00 €	697,20 €																	
	Application de tuile PV13	m <sup>2</sup>	24,90	128,00 €	3 187,20 €																	
	Application de gouttières	ml	4,15	56,00 €	232,40 €																	
						6 945,00 €																
3	<b>Murs Extérieurs</b>																					
	Réparation de murs après démontage/montage charpente et tuiles	vg	1,00	380,00 €	380,00 €																	
	Peinture	m <sup>2</sup>	20,75	30,00 €	622,50 €																	
						1 002,50 €																
4	<b>Murs Intérieurs</b>																					
	Réparation de murs	vg	1,00	1 637,00 €	1 637,00 €																	
	Enduit et peinture	m <sup>2</sup>	48,75	50,00 €	2 437,50 €																	
						4 074,50 €																
5	<b>Plafonds</b>																					
	Réparation de plafonds	vg	1,00	887,00 €	887,00 €																	
	Enduit et peinture	m <sup>2</sup>	46,48	50,00 €	2 324,00 €																	
						3 211,00 €																
6	<b>Sol</b>																					
	Parquet flottante	m <sup>2</sup>	23,24	58,00 €	1 347,92 €																	
						1 347,92 €																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Conditions de paiement:</th> <th>HT</th> <th>TTC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30% signature du devis</td> <td></td> <td>5 369,34 €</td> <td>6 403,21 €</td> </tr> <tr> <td>50% après réparation de toiture</td> <td></td> <td>8 947,19 €</td> <td>10 736,63 €</td> </tr> <tr> <td>20% à la fin des travaux</td> <td></td> <td>3 572,60 €</td> <td>4 283,75 €</td> </tr> </tbody> </table>							Conditions de paiement:		HT	TTC	30% signature du devis		5 369,34 €	6 403,21 €	50% après réparation de toiture		8 947,19 €	10 736,63 €	20% à la fin des travaux		3 572,60 €	4 283,75 €
Conditions de paiement:		HT	TTC																			
30% signature du devis		5 369,34 €	6 403,21 €																			
50% après réparation de toiture		8 947,19 €	10 736,63 €																			
20% à la fin des travaux		3 572,60 €	4 283,75 €																			
<b>R2R CONSTRUCTION</b>																						
9, rue Giffard 93410 VAUJOURS																						
Tel: 07 58 13 24 78 Siret: 837 714 658																						
Total HT						17 894,32 €																
Total TTC						19 683,75 €																

DP 093 074 21 C 0045  
07 JUL. 2021



Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021

sinistre n° 201212413820T

**R2R CONSTRUCTION**

9, Rue Giffard  
93410 Vaujours

rr.r2rconstruction@gmail.com

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 09307421C0045  
Vaujours, le 12.08.2021  
Le Maire,

Mme et Mr

52 rue de l'Eglise  
93410 Vaujours

Par le Maire Absent  
le Maire Adjoint  
*[Signature]*

**Facture Proforma**

N° Facture Proforma : 2021002 | Date Facture : 04/07/2021

Art.	Description	U	Quant.	PU	Montant
1	<b>Bachage de toiture</b> 52 rue de l'Eglise - Vaujours <i>Geoff Valentin</i>				
1.1	Fourniture et Pose d'une bache pour toiture 99m <sup>2</sup> + 24,90m <sup>2</sup>	vg	1,00	890,00 €	890,00 €

DP 093 074 21 C 00 45



07 JUL. 2021

<b>R2R CONSTRUCTION</b> 9, rue Giffard 93410 VAUJOURS Tél: 07 58 13 24 78 Siret 837 714 658	<b>Total HT :</b>	<b>890,00 €</b>
	<b>TVA (20%)</b>	<b>178,00 €</b>
	<b>Total TTC</b>	<b>1 068,00 €</b>

Accusé de réception en préfecture  
09307421C0045-21-328-AI  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021



# R2R CONSTRUCTION

9, Rue Giffard  
93410 Vaujours

r.r.2rconstruction@gmail.com

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 0930742100045  
Vaujours, le 17.08.2021

Le Maire,

Pour le Maire Absent  
le Maire adjoint

Mme et Mr

52 rue de l'Eglise  
93410 Vaujours



Rue Valentin

## Facture Proforma

N° Facture Proforma : 2021003 Date Facture : 04/07/2021

Art.	Description	U	Quant.	PU	Montant
1	<b>Debarrasse de dechets</b> 52 rue de l'Eglise - Vaujours				
1.1	Chargement et transport a decheterie de dechets plafond salle a manger	vg	1,00	833,33 €	833,33 €
<b>R2R CONSTRUCTION</b> 9, rue Giffard 93410 VAUJOURS Tél: 07 58 13 24 78 Siret: 837 714 658				<b>Total HT :</b>	<b>833,33 €</b>
				<b>TVA (20%)</b>	<b>166,67 €</b>
				<b>Total TTC</b>	<b>1 000,00 €</b>

Accusé de réception en préfecture  
9300372-20210826-21-328-AI  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021

# R2R CONSTRUCTION

9, Rue Giffard  
93410 Vaujours

rr.r2r.construction@gmail.com

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 093074210045  
Vaujours, le... 17.08.2021

Le Maire,

Bon le Maire Absent  
le Maire Adjoint

Mme et Mr

52 rue de l'Eglise  
93410 Vaujours

*John*  
*Guay Valerian*

## Facture Proforma

N° Facture Proforma : 2021004 | Date Facture : 04/07/2021

Art.	Description	U	Quant.	PU	Montant
1	<b>Stockage de Meubles</b> 52 rue de l'Eglise - Vaujours				
1.1	Chargement et transport de meubles	vg	1,00	440,00 €	440,00 €
1.2	Stockage de meubles (1mois)	m <sup>2</sup>	30,00	18,00 €	540,00 €
	*Commode *Table et 6 chaises *juke box *Table basse *Vitrine *Buffet salle a manger *Enceintes *Telé *Curtons *Vaisselle *Tableau				
				<b>Total HT :</b>	<b>980,00 €</b>
				<b>TVA (20%)</b>	<b>196,00 €</b>
				<b>Total TTC</b>	<b>1 176,00 €</b>

**R2R CONSTRUCTION**  
9, rue Giffard  
93410 VAUJOURS  
Tél. 07 58 13 24 78  
Siret: 837 714 658

DP 093 074 21 000 45  
07 JUL 2021

MAIRIE DE VAUJOURS  
Seine-Saint-Denis

Copie de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-AI  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021



# R2R CONSTRUCTION

9, Rue Giffard  
93410 Vaujours

rr.r2rconstruction@gmail.com

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable

N° 0930742100045

Vaujours, le 17.08.2021

Le Maire,

*Rue le Maire Abseni*  
Mme et Mr le Maire *Adriani*



52 rue de l'Eglise  
93410 Vaujours

*Rue Valentin*

## Facture Proforma

N° Facture Proforma : 2021004 | Date Facture : 04/07/2021

Art.	Description	U	Quant.	PU	Montant
1	<b>Stockage de Meubles</b> <b>52 rue de l'Eglise - Vaujours</b>				
1.1	Chargement et transport de meubles	vg	1,00	440,00 €	440,00 €
1.2	Stockage de meubles (1mois)	m²	30,00	18,00 €	540,00 €
	*Commode				
	*Table et 6 chaises				
	*juke box				
	*Table basse				
	*Vitrine				
	*Buffet salle a manger				
	*Enceintes				
	*Telé				
	*Curtons				
	*Vaisselle				
	*Tableau				
<b>R2R CONSTRUCTION</b> 9, rue Giffard 93410 VAUJOURS Tél: 07 58 13 24 78 Siret: 837 714 658				<b>Total HT :</b>	<b>980,00 €</b>
				<b>TVA (20%)</b>	<b>196,00 €</b>
				<b>Total TTC :</b>	<b>1 176,00 €</b>



DP 093 074 21 00045  
07/08/2021

Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-A1  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° 0930742100045  
Vaujours, le 17.08.2021  
Le Maire,

Chantier Mme et M:  
Adresse: 52 rue de l'Eglise - 93410 Vaujours  
Date devis: 05.07.2021



Rue le Maire Absent  
le Maire Adjoint  
*Guy Valentin*

DEVIS

Ouvrages	Sous détail ouvrages	Un	Quant	Prix unitaire HT	Sommes unitaire HT	Total corps d'état HT
<b>REPARATION PAVILLON</b>						
Suite dégât des eaux						
1	<b>Démolition / Démontage</b>					
	Démontage de toiture existante	m <sup>2</sup>	95,70	16,00 €	1 531,20 €	
	Démontage de charpente existante	m <sup>2</sup>	95,70	13,00 €	1 244,10 €	
	Démolition de plafond existante	m <sup>2</sup>	95,70	10,00 €	957,00 €	
	Déchèterie	vg	1,00	1 490,00 €	1 490,00 €	
						5 222,30 €
2	<b>Toiture</b>					
	Construction de charpente	m <sup>2</sup>	95,70	96,00 €	9 187,20 €	
	Application de toiture en panneau sandwich imitation tuile	m <sup>2</sup>	99,00	155,00 €	15 345,00 €	
	application de gouttières	ml	33,00	56,00 €	1 848,00 €	
						26 380,20 €
3	<b>Murs Extérieurs</b>					
	Réparation de murs après démontage et montage de charpente	vg	1,00	780,00 €	780,00 €	
	Peinture	m <sup>2</sup>	82,50	30,00 €	2 475,00 €	
						3 255,00 €
4	<b>Murs Intérieurs</b>					
	Réparation de murs	vg	1,00	1 440,00 €	1 440,00 €	
	Enduit et peinture	m <sup>2</sup>	173,50	50,00 €	8 675,00 €	
						10 115,00 €
5	<b>Plafonds</b>					
	Construction de plafond en BA13	m <sup>2</sup>	95,70	45,00 €	4 306,50 €	
	Enduit et peinture	m <sup>2</sup>	95,70	50,00 €	4 785,00 €	
						9 091,50 €
6	<b>Electricité</b>					
	Réparation avec remise aux normes après travaux	vg	1,00	2 880,00 €	2 880,00 €	
						2 880,00 €
7	<b>Chauffage</b>					
	Réparation après travaux	vg	1,00	1 875,00 €	1 875,00 €	
						1 875,00 €
<b>Conditions de paiement:</b>						
				HT	TTC	
30% signature du devis				17 645,70 €	19 410,27 €	
50% après réparation de toiture				29 409,50 €	32 350,45 €	
20% à la fin des travaux				11 763,80 €	12 940,18 €	
<b>Total HT</b>						<b>58 819,00 €</b>
<b>Total TTC</b>						<b>64 700,90 €</b>

**R2R CONSTRUCTION**  
9, rue Giffard  
93410 VAUJOURS

Tél: 07 58 13 24 78  
Siret: 837 714 658

Accusé de réception en préfecture  
093-269300372-20210826-21-328-AI  
Date de télétransmission : 26/08/2021  
Date de réception préfecture : 26/08/2021