



# Ville de Vaujours

## PERMIS D'AMENAGER DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

**Service Urbanisme**

**Réf. : SP/ST/JM**

<b>Demande déposée le 30/07/2021</b>	<b>PA N° 093 074 21 C0002</b>
Par :	
Représentée par : <b>Monsieur</b>	
Demeurant à :	
Pour : <b>DIVISION PARCELLAIRE</b>	
Sur un terrain sis à <b>96 RUE DE MEAUX – 93410 VAUJOURS</b>	
Cadastre : <b>A 2382</b>	<b>Destination : HABITATION</b>

### ARRETE MUNICIPAL tendant à la décision de NON-OPPOSITION n°21/411

Monsieur,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**VU** le Code l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, et R.423-1 et suivants,  
**VU** le plan local d'urbanisme adopté le 19 décembre 2017 en application de l'article L 153-1 et suivants du code de l'urbanisme,  
**VU** le périmètre des Monuments Historiques,  
**VU** le projet en zone UD du Plan Local d'Urbanisme en cours de validité,  
**VU** l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France du 24 septembre 2021,  
**VU** la délibération CT 2020/09/29-48 prescrivant la révision à objet unique n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Vaujours, adoptée par le Conseil de Territoire le 29 septembre 2020,  
**VU** le permis de construire n° PC 093 074 21C0010 en cours d'instruction,  
**VU** la demande de permis d'aménager susvisée,

**CONSIDERANT** que la parcelle A de 275 m<sup>2</sup> de superficie, de contenance avec une construction d'habitation individuelle et un atelier à l'alignement de la rue de Meaux,  
**CONSIDERANT** que la parcelle B de 2 610 m<sup>2</sup> de superficie, conserve un linéaire à l'alignement de la rue de Meaux et s'étend jusqu'à la limite de fond de parcelle,  
**CONSIDERANT** la procédure de déclassement,

J'ai l'honneur de vous faire savoir que les travaux décrits ci-dessus **peuvent être exécutés en respectant les prescriptions ci-dessous :**

**-ARRETE-**

**ARTICLE 1 :** Le permis d'aménager est **ACCORDE** pour le projet décrit dans la demande susvisée à la condition de respecter les prescriptions contenues dans le présent arrêté et sous réserve du droit des tiers.

**ARTICLE 2:** Tous travaux ou installations prévus en bordure de la voie ou nécessitant une occupation du domaine public sont subordonnés à l'obtention d'une permission de voirie après l'instruction d'une demande à déposer auprès des Services Techniques (☎ 01 41 51 11 90).

**ARTICLE 3 :** Toute modification devra faire l'objet d'une demande d'autorisation d'urbanisme auprès du service de l'urbanisme.

**ARTICLE 4 :** Les formulaires **CERFA** de **Déclaration d'Ouverture de Chantier (DOC)** n°13407\*03 et de **Déclaration d'Achèvement et Attestant la Conformité des Travaux (DAACT)** n°13408\*05 sont à transmettre en Mairie dûment complétés et signés en trois exemplaires au moment correspondant (démarrage et achèvement du chantier).

**ARTICLE 5 :** **L'affichage des travaux** est obligatoire sur chaque terrain. Un panneau de chantier visible du domaine public, dûment complété, doit être installé par le pétitionnaire ou le(s) propriétaires au démarrage des travaux et **doit demeurer tout au long du projet.**

Veillez agréer, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Vaujours, le 25 octobre 2021

**Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint en charge de l'urbanisme,  
les espaces verts, les travaux et les voiries,**



  
**Stéphane PAU**