



**DECLARATION PREALABLE DELIVREE PAR LE MAIRE  
AU NOM DE LA COMMUNE**

Service Urbanisme  
Réf. : DB/SP/YB/CO

**ARRETE MUNICIPAL  
Tendant à la décision d'OPPOSITION n° 22/348**

<b>Demande déposée le 26/08/2022</b>	<b>Complétée le 14/09/2022</b>	<b>DP 093 074 22 C 0046</b>
Par : <b>Monsieur</b>		
Demeurant à : <b>192 rue du Limousin – 93 410 VAUJOURS</b>		<b>Surface taxable créée : 0.00 m<sup>2</sup></b>
Pour : <b>CHANGEMENTS DE PORTAILS, DU PORTILLON ET DE LA PORTE D'ENTREE</b>		
Sur un terrain sis : <b>192 rue du Limousin – 93 410 VAUJOURS</b>		
Cadastré : <b>B 727 – B 729 - B 731</b>		<b>Destination : HABITATION</b>

**LE MAIRE,**

- VU** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 421-1 et suivants, R. 423-1 et suivants ;
- VU** le Code général des collectivités territoriales ;
- VU** le Plan local d'urbanisme adopté le 19 décembre 2017 en application de l'article L. 153-1 et suivants du code de l'urbanisme ;
- VU** la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil de territoire CT2021/12/14- 01 en date du 14 décembre 2021 ;
- VU** l'arrêté municipal 2020/201 portant délégation de signature à Monsieur Stéphane PAU 6<sup>ème</sup> Adjoint au Maire pour signer tous documents administratifs et comptables se rapportant au domaine de l'urbanisme ;
- VU** le projet en zone UG sur une parcelle comprise dans le périmètre de risque lié à la dissolution du gypse antéludien ;
- VU** l'incomplétude du dossier constatée en date du 6 septembre 2022 ;
- VU** le dépôt de pièces complémentaires en date du 14 septembre 2022 ;
- VU** la demande de déclaration préalable susvisée ;

**CONSIDERANT** que le projet porte sur le rehaussement du mur de 2 mètres à 2,10 mètres, le remplacement de 2 portails dits « plein », du portillon et de la porte d'entrée ;  
**CONSIDERANT** l'article UG.11 relatif à l'aspect extérieur qui prévoit une limite de hauteur de 2 mètres pour les clôtures et de 0.90 mètre pour le mur bahut ;  
**CONSIDERANT** que ce même article prévoit que les clôtures doivent être ajourées ;  
**CONSIDERANT** que le projet ne respecte pas les prescriptions en termes de hauteur et de composition de la clôture ;  
**CONSIDERANT** dès lors que le projet n'est pas conforme au PLU ;

J'ai l'honneur de vous faire savoir les travaux décrits ci-dessus ne peuvent être exécutés.

- ARRETE -

**ARTICLE 1** : Il est **FAIT OPPOSITION** à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**ARTICLE 2** : Le présent arrêté est transmis au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales. Il est exécutoire à compter de sa transmission.

**ARTICLE 3** : Un extrait du présent arrêté sera en outre publié par voie d'affichage à la Mairie, dans les huit jours de sa notification et pendant une durée de 2 mois.

Vaujours, le 10 octobre 2022

Pour le Maire,

Le 6<sup>ème</sup> Adjoint en charge de l'urbanisme,  
des espaces verts, des travaux et des voiries,



Stéphane PAU

### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment : obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au bénéficiaire de l'autorisation de respecter.

- **VALIDITE** : Les effets de la déclaration sont caducs si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Le décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014 porte ce délai de validité à 3 ans à une déclaration intervenue au plus tard le 31 décembre 2015.

- **AFFICHAGE** : La décision de non opposition à la déclaration préalable ou l'arrêté de permis doivent être affichés sur le terrain par les soins du bénéficiaire, de manière visible de l'extérieur, dès sa notification. Les conditions de l'affichage sur le terrain sont définies par l'article R.424-15 et les articles A.424-15 à A.424-18 du code de l'urbanisme. Il faut retenir que l'affichage sur le terrain doit être visible de l'extérieur, être réalisé dès notification de l'arrêté pendant toute la durée du chantier, mentionner l'obligation prévue à peine d'irrecevabilité par l'article R.600-1 de notifier tout recours administratif ou contentieux à l'auteur de la décision ainsi qu'à son bénéficiaire.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le délai de recours contentieux des tiers est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de DEUX MOIS d'affichage sur le terrain du présent panneau (art. R. 600-2 du code de l'urbanisme).

Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à compter de la notification de la décision ou de l'arrêté contestés. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat.

Cette démarche suspend le délai de recours contentieux qui commencera à courir soit à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale, soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai.

- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le pétitionnaire dès le début des travaux. A défaut, il encourt des sanctions pénales sauf s'il construit pour lui-même ou sa proche famille.



# Déclaration préalable

## Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis

cerfa  
N° 13404\*07

Pour les déclarations portant sur une construction ou des travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes ou sur un ravalement, vous pouvez utiliser le formulaire cerfa n° 13703.  
Pour les déclarations portant sur un lotissement ou une division foncière non soumis à permis, vous pouvez utiliser le formulaire cerfa n° 13702.

- Vous réalisez un aménagement (lotissement, camping, aire de stationnement, aire d'accueil de gens du voyage,...) de faible importance soumis à simple déclaration.
- Vous réalisez des travaux (construction, modification de construction existante...) ou un changement de destination soumis à simple déclaration. (1)

Pour savoir précisément à quelle(s) formalité(s) est soumis votre projet, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

D P DP 093 074 22 C 00 46  
Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie



le 26 AOUT 2022

Dossier transmis :

- à l'Architecte  
 au Directeur du Service d'Urbanisme

### 1 - Identité du déclarant

Le déclarant indiqué dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les aménagements en l'absence d'opposition. Il sera redevable des taxes d'urbanisme le cas échéant. Dans le cas de déclarants multiples, chacun des déclarants, à partir du 2<sup>ème</sup>, doit remplir la fiche complémentaire «Autres demandeurs». Les décisions prises par l'administration seront notifiées au déclarant indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres déclarants, qui seront co-titulaires de la décision de non-opposition et solidairement responsables du paiement des taxes.

Vous êtes un particulier

Madame  Monsieur

Nom :

Prénom :

Date et lieu de naissance

Date :

Commune :

Département :

Pays :

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 00 46  
Vaujours, le 10 OCT 2022

Vous êtes une personne morale

Dénomination :

Raison sociale :

N° SIRET :

Type de société (SARL, SAS, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame  Monsieur

Nom :

Prénom :



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

### 2 - Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : 192 Voie : rue de Limousin

Lieu-dit :

Localité : Vaujours

Code postal : 93400 BP : Cedex :

Téléphone :

indiquez l'indicatif pour le pays étranger :

Si le déclarant n'habite pas en France, indiquez le pays :

Division territoriale :

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame  Monsieur  Personne morale

Nom :

Prénom :

OU raison sociale :

26 AOUT 2022

Adresse : Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

Code postal : \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Si cette personne habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

Téléphone : \_\_\_\_\_

indiquez l'indicatif pour le pays étranger : \_\_\_\_\_

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : \_\_\_\_\_

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

### 3 - Le terrain

#### 3.1 - Localisation du (ou des) terrain(s)

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.  
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

#### Adresse du (ou des) terrain(s)

Numéro : \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu-dit : \_\_\_\_\_

Localité : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Références cadastrales<sup>1</sup> : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 9)

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : B Numéro : 23A

Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

3.2 - Situation juridique du terrain (ces données, qui sont facultatives, peuvent toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables)

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ?

Oui  Non  Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ?

Oui  Non  Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans une Zone d'Aménagement Concertée (Z.A.C.) ?

Oui  Non  Je ne sais pas

Le terrain fait-il partie d'un remembrement urbain (Association Foncière Urbaine) ?

Oui  Non  Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un périmètre ayant fait l'objet d'une convention de Projet Urbain Partenarial (P.U.P) ?

Oui  Non  Je ne sais pas

Le projet est-il situé dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (O.I.N) ?

Oui  Non  Je ne sais pas

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations vu pour être annexé

à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT 2022



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

#### 4 - À remplir pour une demande concernant un projet d'aménagement

Si votre projet ne comporte pas d'aménagements, reportez-vous directement au cadre 5 (projet de construction)

##### 4.1 - Nature des travaux, installations ou aménagements envisagés (cochez la ou les cases correspondantes)

Quel que soit le secteur de la commune



- Lotissement
- Division foncière située dans une partie de la commune délimitée par le conseil municipal<sup>2</sup>
- Terrain de camping
- Installation d'une caravane en dehors d'un terrain de camping ou d'un parc résidentiel de loisirs
  - Durée annuelle d'installation (en mois) :
- Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes
  - Contenance (nombre d'unités) :
- Travaux d'affouillements ou d'exhaussements du sol : **DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6**
  - Superficie (en m<sup>2</sup>) :
  - Profondeur (pour les affouillements) :
  - Hauteur (pour les exhaussements) :
- Coupe et abattage d'arbres
- Modification ou suppression d'un élément protégé par un plan local d'urbanisme ou document d'urbanisme en tenant lieu (plan d'occupation des sols, plan de sauvegarde et de mise en valeur, plan d'aménagement de zone)<sup>3</sup>
- Modification ou suppression d'un élément protégé par une délibération du conseil municipal
- Installation d'une résidence mobile constituant l'habitat permanent des gens du voyage pendant plus de trois mois consécutifs
- Aire d'accueil des gens du voyage
- Travaux ayant pour effet de modifier l'aménagement des espaces non bâtis autour d'un bâtiment existant situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords d'un monument historique.
- Aménagement d'un terrain pour au moins deux résidences démontables, créant une surface de plancher totale inférieure ou égale à 40 m<sup>2</sup>, constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs
- Aménagement d'aire d'accueil et terrain familial des gens du voyage recevant jusqu'à deux résidences mobiles

26 AOUT 2022

Dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable, abords d'un monument historique, site classé ou réserve naturelle :

- Installation de mobilier urbain, d'œuvre d'art
- Modification de voie ou espace publics
- Plantations effectuées sur les voies ou espaces publics

##### Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Changement de portails et exhaussement des murs

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (en m<sup>2</sup>) :

Si les travaux sont réalisés par tranches, veuillez en préciser le nombre :

##### 4.2 - À remplir pour la déclaration d'un camping, d'un parc résidentiel de loisirs ou d'un terrain mis à disposition de campeurs

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable

Agrandissement ou réaménagement d'une structure existante ?  Oui  Non

N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT 2022

Si oui,

- Veuillez préciser la date et/ou le numéro de l'autorisation :

- Veuillez préciser le nombre d'emplacements :

- avant agrandissement ou réaménagement :
- après agrandissement ou réaménagement :

Veuillez préciser le nombre maximum d'emplacements réservés aux :

- tentes :
- caravanes :
- résidences mobiles de loisirs :

et précisez le nombre maximal de personnes accueillies :

Implantation d'habitations légères de loisirs (HLL)

Nombre d'emplacements réservés aux HLL :

Surface de plancher prévue, réservée aux HLL :

Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

<sup>2</sup> En application de l'article L.115-3 du code de l'urbanisme

<sup>3</sup> Élément identifié et protégé en application de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme. En cas de doute, veuillez vérifier auprès de la mairie.

4.3 - À remplir pour la déclaration de coupe et/ou abattage d'arbres

DP 093 074 22 C 0046

Courte description du lieu concerné :

26 AOUT 2022



bois ou forêt  parc  alignement (espaces verts urbains)

Nature du boisement :

Essences :

Age :

Densité :

Qualité :

Traitement :

Autres:

5 - À remplir pour une demande comprenant un projet de construction

5.1 - Nature des travaux envisagés

- Nouvelle construction  
 Travaux ou changement de destination<sup>4</sup> sur une construction existante  
 Piscine  
 Clôture  
 Autres (précisez) :

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

Rehausser le mur jusqu'à 2m et 2m10 au niveau des piliers. Remplacer le portail battant par un portail alu à battants droit plein Miami.  
Remplacer le portillon par un portillon alu poussant universel droit plein Miami.  
Remplacer le portail coulissant par un portail coulissant alu Prado 3.5 gris  
Remplacement de la porte d'entrée par une porte alu Miami.

Si votre projet nécessite une puissance électrique supérieure à 12 kVA monophasé (ou 36 kVA triphasé), indiquez la puissance électrique nécessaire à votre projet :

Vu pour être annexé

à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 0046

Vaujours, le 10 OCT. 2022



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

**5.2 - Informations complémentaires**

Type d'annexes : Piscine  Garage  Véranda  26 AOUT 2022  
 Nombre total de logements créés : \_\_\_\_\_ Abri de jardin  Autres annexes   
 Répartition du nombre total de logement créés par type de financement : \_\_\_\_\_ dont individuels : \_\_\_\_\_  
 Logement Locatif Social \_\_\_\_\_ Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) \_\_\_\_\_ Prêt à taux zéro \_\_\_\_\_  
 Autres financements : \_\_\_\_\_  
 Mode d'utilisation principale des logements :  
 Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale)  Vente  Location   
 S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser : Résidence principale  Résidence secondaire   
 Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre :  
 Résidence pour personnes âgées  Résidence pour étudiants  Résidence de tourisme   
 Résidence hôtelière à vocation sociale  Résidence sociale  Résidence pour personnes handicapées   
 Autres, précisez : \_\_\_\_\_  
 Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type : \_\_\_\_\_  
 Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces :  
 1 pièce \_\_\_\_\_ 2 pièces \_\_\_\_\_ 3 pièces \_\_\_\_\_ 4 pièces \_\_\_\_\_ 5 pièces \_\_\_\_\_ 6 pièces et plus \_\_\_\_\_  
 Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : au-dessus du sol \_\_\_\_\_ et au-dessous du sol \_\_\_\_\_  
 Indiquez si vos travaux comprennent notamment :  
 Extension  Surélévation  Création de niveaux supplémentaires   
 Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt  
 collectif : Transport  Enseignement et recherche  Action sociale   
 Ouvrage spécial  Santé  Culture et loisir



**5.3 - Destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d'urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l'article R.123-9 du code de l'urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016).**

surfaces de plancher<sup>5</sup> en m<sup>2</sup>

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée <sup>6</sup> (B)	Surface créée par changement de destination <sup>7</sup> (C)	Surface supprimée <sup>8</sup> (D)	Surface supprimée par changement de destination <sup>9</sup> (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Habitation						
Hébergement hôtelier						
Bureaux						
Commerce						
Artisanat <sup>9</sup>						
Industrie						
Exploitation agricole ou forestière						
Entrepôt						
Service public ou d'intérêt collectif						
Surfaces totales (m <sup>2</sup> )						

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT 2022

Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,



Stéphane PAU

<sup>5</sup> Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces.  
 La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1,80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades, après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir l'article R.111-22 du Code de l'urbanisme).  
<sup>6</sup> Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre).  
<sup>7</sup> Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des neuf destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de bureaux en hôtel ou la transformation d'une habitation en commerce.  
<sup>8</sup> Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).  
<sup>9</sup> L'activité d'artisan est définie par la loi n° 96 603 du 5 juillet 1996 dans ses articles 19 et suivants, « activités professionnelles indépendantes de production, de transformation, de réparation, ou prestation de service relevant de l'artisanat et figurant sur une liste annexée au décret N° 98-247 du 2 avril 1998 ».

5.4 - Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par le règlement national d'urbanisme, une carte communale ou dans une commune non visée à la rubrique 5.3)

Surface de plancher <sup>3</sup> en m <sup>2</sup>							
Destina- tions <sup>4</sup>	Sous-destinations <sup>5</sup>	Surface exis- tante avant travaux (A)	Surface créée <sup>6</sup> (B)	Surface créée par changement de destination <sup>7</sup> ou de sous-des- tination <sup>8</sup> (C)	Surface suppri- mée <sup>9</sup> (D)	Surface supprimée par changement de destination <sup>7</sup> ou de sous-des- tination <sup>8</sup> (E)	Surface totale= (A)+(B)+(C)- (D)-(E)
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
	Restauration						
	Commerce de gros						
	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
	Hébergement hôtelier et touristique						
	Cinéma						
Equipement d'intérêt collectif et ser- vices publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
	Locaux techniques et industriels des admi- nistrations publiques et assimilés						
	Établissements d'ensei- gnement, de santé et d'action sociale						
	Salles d'art et de spec- tacles						
	Équipements sportifs						
	Autres équipements rece- vant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
	Entrepôt						
	Bureau						
	Centre de congrès et d'exposition						
Surfaces totales (en m <sup>2</sup> )							

26 AOUT 2022

DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6



Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT. 2022



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

3 - Vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces.

La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes, sous une hauteur de plafond supérieure à 1.80 m, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction, sous certaines conditions, des vides et des trémies, des aires de stationnement, des caves ou celliers, des combles et des locaux techniques ainsi que, dans les immeubles collectifs, une part forfaitaire des surfaces de plancher affectées à l'habitation (voir article R.111-22 du Code de l'urbanisme).

4 - Les destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-27 du code de l'urbanisme

5 - Les sous-destinations sont réglementées en application de l'article R. 151-28 du code de l'urbanisme

6 - Il peut s'agir soit d'une surface nouvelle construite à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local non constitutif de surface de plancher (ex : transformation du garage d'une habitation en chambre)

7 - Le changement de destination consiste à transformer une surface existante de l'une des cinq destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces destinations. Par exemple : la transformation de surfaces de commerces et activités de service en habitation

8 - Le changement de sous-destination consiste à transformer une surface existante de l'une des vingt sous-destinations mentionnées dans le tableau vers une autre de ces sous-destinations. Par exemple : la transformation de surfaces d'entrepôt en bureau ou en salle d'art et de spectacles

9 - Il peut s'agir soit d'une surface démolie à l'occasion des travaux, soit d'une surface résultant de la transformation d'un local constitutif de surface de plancher (ex : transformation d'un commerce en local technique dans un immeuble commercial).



26 AOUT 2022

Accusé de réception en préfecture  
093-219300746-20221013-22345-AL  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception en préfecture : 13/10/2022

7/15

5.5 - Stationnement

DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : \_\_\_\_\_

Après réalisation du projet : \_\_\_\_\_

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse(s) des aires de stationnement :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement :

m<sup>2</sup>, dont surface bâtie :

m<sup>2</sup>

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m<sup>2</sup>) :



6- Informations pour l'application d'une législation connexe

Indiquez si votre projet :

- porte sur une installation, un ouvrage, des travaux ou une activité soumis à déclaration en application du code de l'environnement (IOTA)
- porte sur des travaux soumis à autorisation environnementale en application du L.181-1 du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- fait l'objet d'une dérogation au titre du L.411-2 4° du code de l'environnement (dérogation espèces protégées)
- porte sur une installation classée soumise à enregistrement en application de l'article L. 512-7 du code de l'environnement
- déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent au titre de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation
- relève de l'article L.632-2-1 du code du patrimoine (avis simple de l'architecte des Bâtiments de France pour les antennes-relais et les opérations liées au traitement de l'habitat indigne)

Indiquez si votre projet se situe dans les périmètres de protection suivants :

(informations complémentaires)

- se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable
- se situe dans les abords d'un monument historique

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

Vaujours, le 10 OCT 2022

7 - Participation pour voirie et réseaux

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est le demandeur

Madame  Monsieur  Personne morale

Nom :

OU raison sociale :

Adresse : Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

26 AOUT 2022

Accusé de réception en préfecture  
093-219300746-20221013-22-348  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022

8/15



### 8 - Engagement du déclarant

DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

J'atteste avoir qualité pour faire la présente déclaration préalable.<sup>10</sup>  
Je soussigné(e), auteur de la déclaration préalable, certifie exacts les renseignements fournis.  
J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code et de l'obligation de respecter ces règles.  
Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette déclaration préalable serviront au calcul des impositions prévues par le code de l'urbanisme.

A Vaujours  
Le : 22/08/2022

Signature du déclarant

Votre déclaration doit être établie en deux exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT. 2022



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :   
Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

- <sup>10</sup> Vous pouvez déposer une déclaration si vous êtes dans un des quatre cas suivants :
- vous êtes propriétaire du terrain ou mandataire du ou des propriétaires ;
  - vous avez l'autorisation du ou des propriétaires ;
  - vous êtes co-indivisaire du terrain en indivision ou son mandataire
  - vous avez qualité pour bénéficier de l'expropriation du terrain pour cause d'utilité publique.

### Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : B Numéro : 729  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

26 AOUT 2022



Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : B Numéro : 728  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_ DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT 2022

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Préfixe : \_\_\_\_\_ Section : \_\_\_\_\_ Numéro : \_\_\_\_\_  
Superficie de la parcelle cadastrale (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_

Superficie totale du terrain (en m<sup>2</sup>) : \_\_\_\_\_



# Bordereau de dépôt des pièces jointes à une déclaration préalable

26 AOUT 2022

Constructions, travaux, installations et aménagements

non soumis à permis DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6



Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre déclaration  
et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe

Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre déclaration, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de déclaration et vous renseigner auprès de la mairie ou du service départemental de l'État chargé de l'urbanisme.

## Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée

Vous devez fournir deux dossiers complets dans le cas général. Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires si votre projet est situé dans un secteur protégé (monument historique, site, réserve naturelle, parc national...)<sup>1</sup>. Chaque dossier doit comprendre un exemplaire du formulaire de déclaration accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre demande, parmi celles énumérées ci-dessous [art. R.423-2 a) du code de l'urbanisme]. En outre, deux ou cinq exemplaires supplémentaires des pièces DP1, DP2, DP3 et DP10, doivent être fournis, quand ces pièces sont nécessaires à l'instruction de votre demande, afin d'être envoyés à d'autres services pour consultation et avis [art A. 431-9 et A. 441-9 du code de l'urbanisme].

Attention : toutes les pièces ne sont pas à joindre systématiquement pour tout projet soumis à déclaration préalable. Seule la pièce DP1 (plan de situation) est à joindre obligatoirement, dans tous les cas.

### 1) Pièce obligatoire pour tous les dossiers :

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DP1. Un plan de situation du terrain [Art. R. 431-36 a) du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier<br>+ 2 exemplaires supplémentaires |
|--|---|

### 2) Pièces complémentaires à joindre si votre projet porte sur des constructions :

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> DP2. Un plan de masse coté dans les 3 dimensions [Art. R.431-36 b) du code de l'urbanisme]<br>A fournir si votre projet crée une construction ou modifie le volume d'une construction existante (exemples : véranda, abri de jardin...)                      | 1 exemplaire par dossier<br>+ 2 exemplaires supplémentaires |
| <input type="checkbox"/> DP3. Un plan en coupe précisant l'implantation de la construction sur le terrain [Art. R.431-10b) du code de l'urbanisme]<br>À fournir si votre projet modifie le profil du terrain (exemple : piscine, terrasse...)   | 1 exemplaire par dossier<br>+ 2 exemplaires supplémentaires |
| <input type="checkbox"/> DP4. Un plan des façades et des toitures [Art. R.431-10a) du code de l'urbanisme]<br>À fournir si votre projet les modifie (exemple : pose d'une fenêtre de toit, création d'une terrasse...)<br>Inutile pour un simple ravalement de façade.                | 1 exemplaire par dossier                                    |
| <input type="checkbox"/> DP5. Une représentation de l'aspect extérieur de la construction faisant apparaître les modifications projetées [Art. R.431-36c) du code de l'urbanisme]<br>À fournir uniquement si la pièce DP4 est insuffisante pour apprécier l'aspect extérieur envisagé | 1 exemplaire par dossier                                    |

Si vous créez ou modifiez une construction visible depuis l'espace public, ou si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou dans les abords des monuments historiques (En dehors de ces périmètres de protection, ces pièces doivent, par exemple, être fournies pour une piscine couverte ou une véranda qui sera visible depuis la rue mais elles ne sont pas utiles, par exemple, pour une piscine non couverte qui ne se verra pas depuis l'espace public).

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> DP6. Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement [Art. R. 431-10 c) du code de l'urbanisme] <sup>2</sup>  | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> DP7. Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] <sup>2</sup>   | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> DP8. Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain, sauf si vous justifiez qu'aucune photographie de loin n'est possible [Art. R. 431-10 d) du code de l'urbanisme] <sup>2</sup>  | 1 exemplaire par dossier |
| <input type="checkbox"/> DP 8-1. Une note précisant la nature de la ou des dérogations demandées et justifiant du respect des objectifs et des conditions fixées aux articles L.151-29-1 et L.152-6 du code de l'urbanisme pour chacune des dérogations demandées. [Art. R. 431-31-2 du code de l'urbanisme] | 1 exemplaire par dossier |

<sup>1</sup> Vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

<sup>2</sup> Cette pièce n'est pas exigée si votre projet se situe dans un périmètre ayant fait l'objet d'un permis d'aménager

Accusé de réception en préfecture  
093-219300746-20221013-22-848-A1  
Date de réception : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022



3) Pièces complémentaires à joindre si votre projet porte sur des travaux, inscriptions ou modifications :

Pièce : **DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6**

Nombre d'exemplaires à fournir

- DP9. Un plan sommaire des lieux indiquant, le cas échéant, les bâtiments de existant sur le terrain [Art. R. 441-10 b) du code de l'urbanisme] 1 exemplaire par dossier
  - DP10. Un croquis et un plan coté dans les trois dimensions faisant apparaître les divisions projetées [Art. R. 441-10 c) du code de l'urbanisme] 1 exemplaire par dossier + 2 exemplaires supplémentaires
- Si votre projet porte sur la subdivision d'un lot provenant d'un lotissement soumis à permis d'aménager, dans la limite du nombre maximum de lots autorisés :
- DP 10-1. L'attestation de l'accord du lotisseur [Art. R. 442-21 b) du code de l'urbanisme] 1 exemplaire par dossier

4) Pièces complémentaires à joindre selon la nature et/ou la situation du projet :

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
<b>Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou sur un immeuble inscrit au titre des monuments historiques, sur un immeuble situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou abords des monuments historiques ou dans un coeur de parc national :</b>	
<input type="checkbox"/> DP11. Une notice faisant apparaître les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux [Art. R. 431-14, R. 431-14-1 et R. 441-8-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet se situe dans un coeur de parc national :</b>	
<input type="checkbox"/> DP11-1. Le dossier prévu au II de l'article R. 331-19 du code de l'environnement [Art. R. 431-14-1 et R. 441-8-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet est susceptible d'affecter de manière significative un site Natura 2000 :</b>	
<input type="checkbox"/> DP11-2. Le dossier d'évaluation des incidences prévu à l'art. R. 414-23 du code de l'environnement [Art. R. 431-16 c) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet se situe en commune littorale dans un espace remarquable ou dans un milieu à préserver :</b>	
<input type="checkbox"/> DP12. Une notice précisant l'activité économique qui doit être exercée dans le bâtiment [Art. R. 431-16 h) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si vous demandez un dépassement de COS (coefficient d'occupation des sols) en cas de POS ou de règles de gabarit en cas de PLU, en justifiant que vous faites preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale :</b>	
<input type="checkbox"/> DP12-1. Un document prévu par l'article R. 111-21 du code de la construction et de l'habitation attestant que la construction fait preuve d'exemplarité énergétique ou d'exemplarité environnementale ou est à énergie positive selon les critères définis par ces dispositions [Art. R. 431-18 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> DP12-2. Un document par lequel le demandeur s'engage à installer des dispositifs conformes aux dispositions de l'arrêté prévu au 2° de l'article R. 111-21 du code de la construction et de l'habitation [Art. R. 431-18-1 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet est accompagné d'une demande de dérogation à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme ou du document en tenant lieu pour réaliser des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant :</b>	
<input type="checkbox"/> DP14. Une note précisant la nature des travaux pour lesquels une dérogation est sollicitée et justifiant que ces travaux sont nécessaires pour permettre l'accessibilité au logement à des personnes handicapées [Art. R. 431-31 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet est subordonné à une servitude dite « de cohabitation » :</b>	
<input type="checkbox"/> DP15. Une copie du contrat ou de la décision judiciaire relatif à l'institution de ces servitudes [Art. R. 431-32 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet est subordonné à un transfert des possibilités de construction :</b>	
<input type="checkbox"/> DP16. Une copie du contrat ayant procédé au transfert des possibilités de construction résultant du coefficient d'occupation des sols [Art. R. 431-33 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
<b>Si votre projet porte sur une construction susceptible, en raison de son emplacement et de sa hauteur, de constituer un obstacle à la navigation aérienne :</b>	
<input type="checkbox"/> DP 16-1. Le justificatif de dépôt de la demande d'autorisation prévue à l'article R. 244-1 du code de l'aviation civile [Art. R. 431-36 d) du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

**Vous pour être approuvé**  
**la déclaration préalable**  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Veuillez lire les articles 111-21 et 111-22 du code de la construction et de l'habitation et l'arrêté du 11/06/2022



Pour le Maire  
Le Maire Adjoint,

**Stéphane PAU**

DP 093 074 22 C 0046



Accusé de réception en préfecture  
093019300746-20221013-22-348-A1  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022

Si votre projet porte, dans un Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV), sur des éléments susceptibles de modifier l'état des éléments d'architecture et de décoration, immeubles par nature ou effets de classement, inscrits à perpétuelle demeure au sens des articles 524 et 525 du code civil :

Si votre projet porte, dans un PSMV mis à l'étude, sur des travaux susceptibles de modifier les parties intérieures du bâti :

DP17. Un document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacun des éléments ou parties faisant l'objet de travaux [Art. R. 431-37 du code de l'urbanisme] 1 exemplaire par dossier

Si votre projet porte sur l'aménagement d'un terrain en vue de l'installation de résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs :

DP 18. L'attestation assurant le respect des règles d'hygiène, de sécurité, de satisfaction des besoins en eau, assainissement et électricité [Art. R. 441-10] 1 exemplaire par dossier

Si votre projet est soumis à la redevance bureaux :

DP21. Le formulaire de déclaration de la redevance bureaux [Art. A. 520-1 du code de l'urbanisme] 1 exemplaire par dossier

Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial (PUP) :

DP22. L'extrait de la convention précisant le lieu du projet urbain partenarial et la durée d'exonération de la taxe d'aménagement [Art. R. 431-23-2 du code de l'urbanisme] 1 exemplaire par dossier

Si votre projet nécessite un agrément :

DP23. La copie de l'agrément [Art. R. 431-16 g) du code de l'urbanisme] 1 exemplaire par dossier

Si votre projet déroge à certaines règles de construction et met en œuvre une solution d'effet équivalent :

DP24. L'attestation montrant le caractère équivalent des résultats obtenus par les moyens mis en œuvre, ainsi que leur caractère innovant [Art. 5 de l'ordonnance n° 2018-937 du 30 octobre 2018 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation] 1 exemplaire par dossier

Si votre projet se situe dans une zone réglementée dans le cadre de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant :

DP25. Le dossier de demande d'autorisation de travaux [Art. L.111-6-1-3 du code de la construction et de l'habitation et arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant] 3 exemplaires du dossier spécifique + 1 exemplaire supplémentaire si l'avis ou l'accord est requis de l'autorité compétente dans le domaine de l'architecture et du patrimoine ou de l'architecte des Bâtiments de France

Vu pour être annexé

à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 0046

Vaujours, le 10 OCT. 2022

Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,



Stéphane PAU


 MINISTÈRE CHARGE  
 DE L'URBANISME

# Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour les déclarations préalables

Constructions, travaux, installations et aménagements  
non soumis à permis comprenant ou non des démolitions  
Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme  
26 AOÛT 2022



D N° 093 074 22 C 0 0 4 6  
 Commune Année N° de dossier

## 1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être **obligatoirement renseignées**, quelle que soit la nature de la construction

Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : .....m<sup>2</sup>

Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : .....m<sup>2</sup>

Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) : .....m<sup>2</sup>

### 1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

#### 1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiaire d'un prêt à taux zéro (PTZ) (5)			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés			
Locaux à usage d'hébergement (7) et leurs annexes (2)				
Nombre total de logements créés				

Parmi les surfaces déclarées ci-dessus, quelle est la surface (1) affectée à la catégorie des abris de jardin, pigeonniers et colombiers ? .....m<sup>2</sup>

#### 1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Pour la réalisation de ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (4)(5)(6) ?

Oui  Non  Si oui, lequel ?

Quelle est la surface taxable (1) existante ? .....m<sup>2</sup>

Quelle est la surface taxable démolie ? .....m<sup>2</sup>

#### 1.2.3 - Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

	Nombre de locaux créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400 m <sup>2</sup> (9)			
Total des surfaces créées, y compris les surfaces annexes			
Locaux industriels et artisanaux ainsi que leurs annexes			
Maisons de santé mentionnées à l'article L. 6323-3 du code de la santé publique			
Entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public (10)			
Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, héberger les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation (11)			
Dans les centres équestres : Surfaces de plancher affectées aux seules activités équestres (11)			Surfaces créées
Parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale (12)			



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N°... DP... 093 074 22 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT 2022

26 AOÛT 2022

Accusé de réception en préfecture  
093-219300746-20221013-22-348-A1  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022

**1.3 – Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement**

Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) : DP 093 074 22 C 0046 m<sup>2</sup>.  
Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine : ..... m<sup>2</sup>.  
Nombre d'emplacements de tentes, de caravanes et de résidences mobiles de loisirs : .....  
Nombre d'emplacements pour les habitations légères de loisirs : .....  
Nombre d'éoliennes dont la hauteur est supérieure à 12 m : ..... m<sup>2</sup>.  
Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol : .....

**1.4 – Redevance d'archéologie préventive**

Votre projet fait-il l'objet d'un (ou de) terrassement(s) ?

Oui  Non

**1.5 – Cas particuliers**

Les travaux projetés sont-ils réalisés suite à des prescriptions résultant d'un Plan de Prévention des Risques naturels, technologiques ou miniers ?

Oui  Non

La construction projetée concerne-t-elle un immeuble classé parmi les monuments historiques ou inscrit à l'inventaire des monuments historiques ?

Oui  Non

**2 - Versement pour sous-densité (VSD) (14)**

Demandez à la mairie si un seuil minimal de densité (SMD) est institué dans le secteur de la commune où vous construisez. Si oui, la surface de plancher de la construction projetée est-elle égale ou supérieure au seuil minimal de densité (15) ?

Oui  Non

Dans le cas où la surface de plancher de votre projet est inférieure au seuil minimal de densité, indiquez ici :

La superficie de votre unité foncière : ..... m<sup>2</sup>

La superficie de l'unité foncière effectivement constructible (16) : ..... m<sup>2</sup>

La valeur du m<sup>2</sup> de terrain nu et libre : ..... €/m<sup>2</sup>

Les surfaces de plancher des constructions existantes non destinées à être démolies (en m<sup>2</sup>) (17) : ..... m<sup>2</sup>

Si vous avez bénéficié avant le dépôt de votre demande d'un rescrit fiscal (18), indiquez sa date :

**3 - Pièces à joindre selon la nature ou la situation du projet :**

Pièces	Nombre d'exemplaires à fournir
Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si votre terrain est un lot de lotissement :	
<input type="checkbox"/> F1. Le certificat fourni par le lotisseur [Art. R. 442-11 2e alinéa du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une commune ayant instauré un seuil minimal de densité et si vous avez bénéficié d'un rescrit fiscal :	
<input type="checkbox"/> F2. Le rescrit fiscal [article R. 331-23 du code de l'urbanisme]	1 exemplaire par dossier

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 0046  
Vaujours, le 10 OCT 2022



Pour le Maire,  
le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU



## 4 - Documents pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions

DP 093 074 22 C 0046

Pièces



Adresse de réception en préfecture  
093 219300746-20221013-22-348-AI  
Date de réception : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022

Nombre d'exemplaires  
à fournir

Si vous pensez bénéficier d'une exonération prévue à l'article L. 331-7 1° du code de l'urbanisme, selon les cas :

- F4. Le statut de l'établissement public (à caractère industriel et commercial ou administratif) 1 exemplaire par dossier
- F5. Les statuts de l'association et le justificatif de la gestion désintéressée au sens de l'article 206 1 bis 1er alinéa du code général des impôts 1 exemplaire par dossier

Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 4° (opération d'intérêt national) du code de l'urbanisme :

- F6. L'attestation de l'aménageur certifiant que ce dernier a réalisé ou réalisera l'intégralité des travaux mis à sa charge (articles R. 331-5 et R. 431-23-1 du code de l'urbanisme) 1 exemplaire par dossier

Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 6° (projet urbain partenarial) du code de l'urbanisme :

- F7. Copie de la convention de projet urbain partenarial (article R. 431-23-2 du code de l'urbanisme) 1 exemplaire par dossier

Si vous faites une reconstruction suite à une destruction ou suite à une démolition ou suite à un sinistre et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 8° du code de l'urbanisme :

- F8. La justification de la date de la destruction, de la démolition ou du sinistre 1 exemplaire par dossier
- F9. En cas de sinistre, l'attestation de l'assureur, que les indemnités versées en réparation des dommages ne comprennent pas le montant des taxes d'urbanisme 1 exemplaire par dossier

Si votre projet affecte le sous-sol et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 524-6 du code du patrimoine (19) :

- F10. L'attestation de paiement d'une redevance d'archéologie préventive au titre de la réalisation d'un diagnostic suite une demande volontaire de fouilles, ou au titre de la loi du 1<sup>er</sup> août 2003 1 exemplaire par dossier

## 5 - Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro, si la collectivité a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)

Si à échéance de vos taxes vous n'habitez plus à l'adresse figurant sur la demande d'autorisation, merci de renseigner l'adresse d'envoi des titres de perception

Nouvelle adresse : Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Si le déclarant habite à l'étranger : Pays :

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 0046  
Vaujours, le 10 OCT 2022

Dir. de l'urbanisme :

Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Date

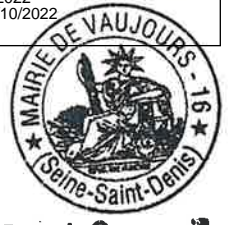
Nom et Signature du déclarant



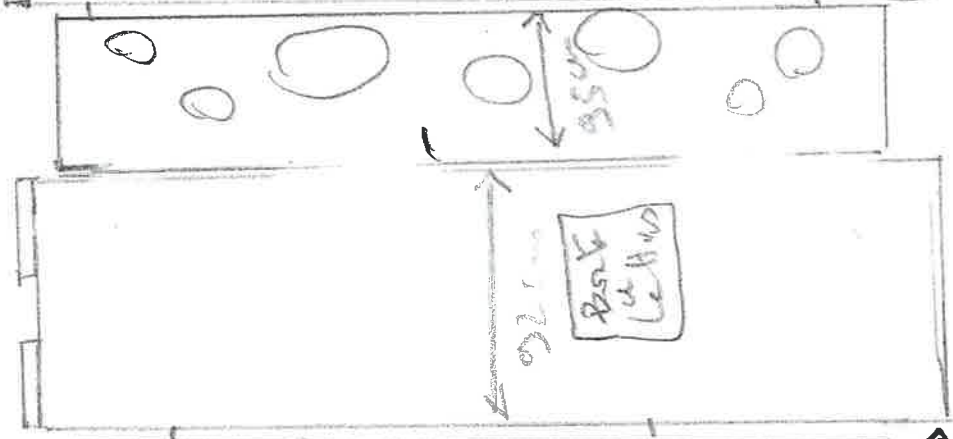
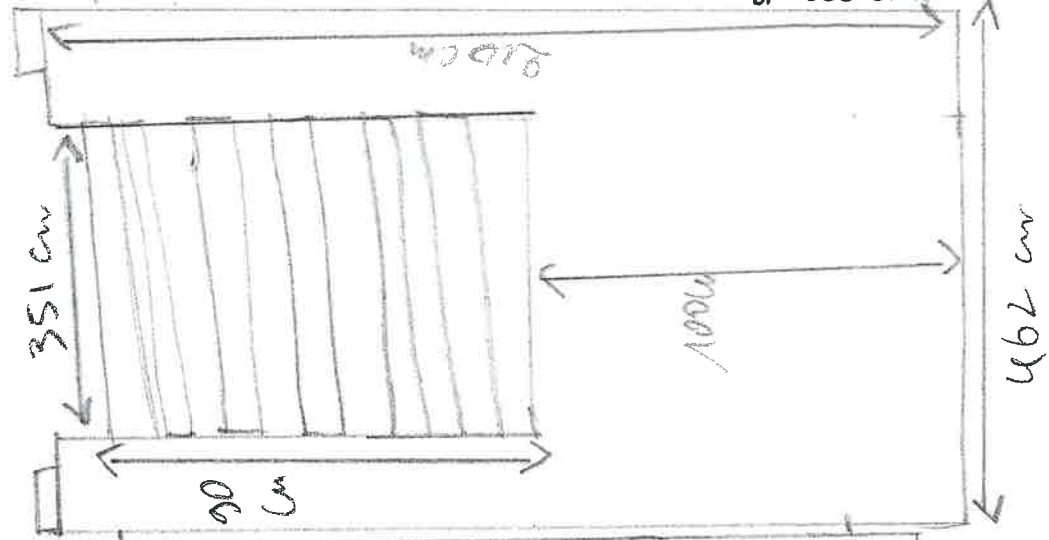
Stéphane PAU

190

Accusé de réception en préfecture  
093-219300746-20221013-22-348-AI  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022



DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

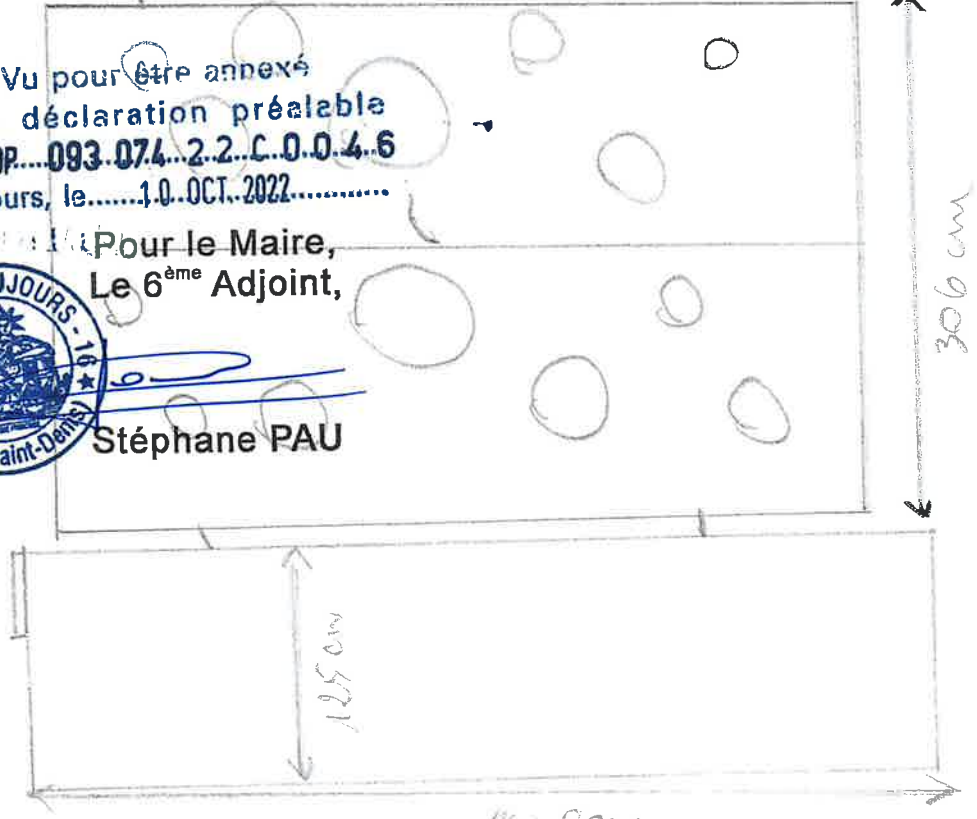


Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N°...DP...093.074...2.2.C.0.0.4.6  
Vaujours, le...10.OCT.2022.....

Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,



Stéphane PAU



Projet Final

198

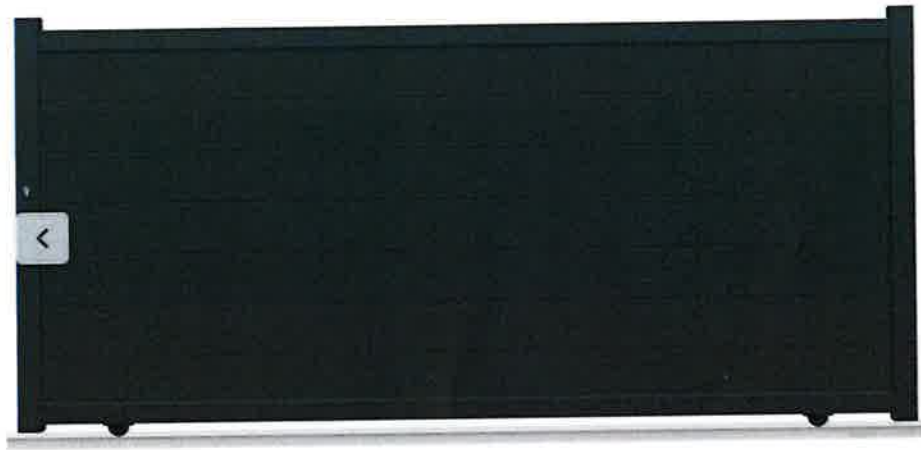
26 AOÛT 2022

Accusé de réception en préfecture  
93-219300746-20221003-22-348-1  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022



DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

Q



Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT. 2022



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

  
Stéphane PAU

26 AOUT 2022



Accusé de réception en préfecture  
093-219300746-20221013-22-348-AI  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022

DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6


2.4 – Remplacement du portillon : par portillon alu poussant universel droit plein MIAMI



Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP...093-074-2-2-C-0-0-4-6  
Vaujours, le...10-OCT-2022

Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,



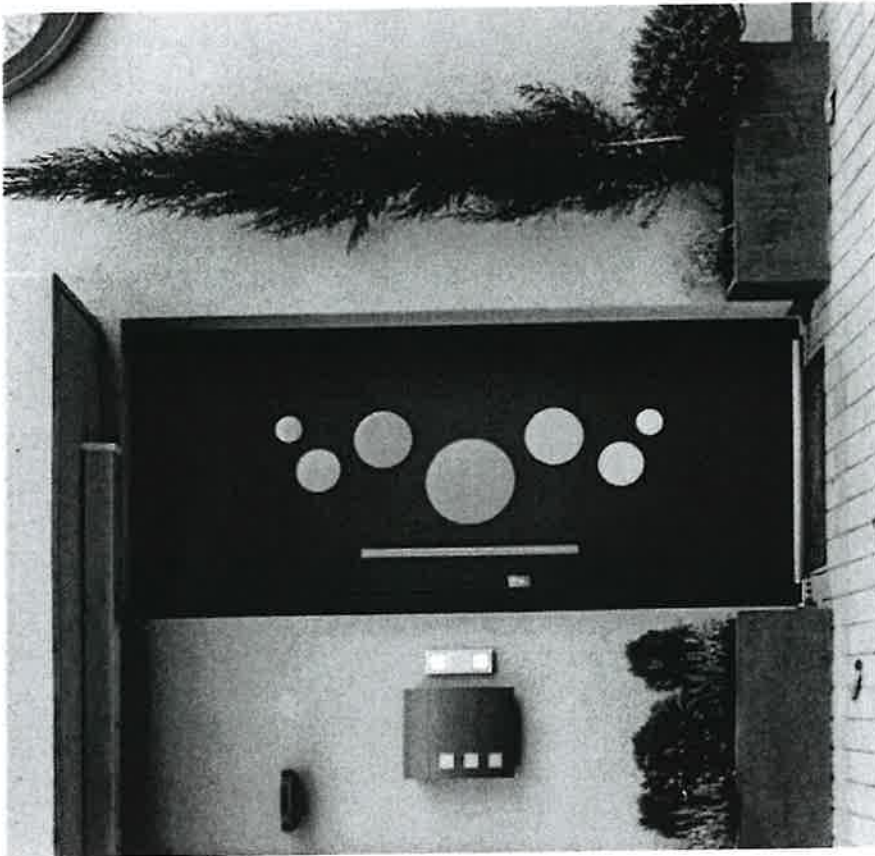
  
Stéphane PAU

26 AOUT 2022



DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

2.5- Remplacement de la porte d'entrée : par porte d'entrée aluminium MIAMI



Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT 2022

Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,



Stéphane PAU

Accusé de réception en préfecture  
093-219300746-20221013-22-348-A1  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022

**BRICOLAGE · CONSTRUCTION · DÉCORATION ·**



# FACTURE N° 139071 DUPLICATA

Ticket 073-000002-013-9071 / Date de vente : 03/03/2022

Exemplaire client / Date d'émission : 03/03/2022 **26 AOUT 2022**

Retrait commande (COMMANDE NO : 255889)



DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

93410 Vaujours

XXXXXXXXX - MERLIN  
Allée de l'Est - RN 3  
93190 LIVRY-GARGAN  
Tel : 01 41 52 50 50  
Fax : 01 41 52 50 79

Articles sur commande ni repris ni échangés

Tél : 0679216554

Conditions de règlement : prix comptant sans escompte

Pénalité retard : trois fois le taux d'intérêt

Conditions de vente : prix départ magasin (ou franco domicile après réglé des frais de transport)

Page 1 / 1

N°	Réf Article	Désignation article	Prix unit. TTC	Remise	Prix unit. TTC remisé	Quantité	Total TTC
1	82761092	JARDIN LDD COULISSANT ALU PRADO 3.5*1.774M GRIS Tx TVA : 20.00 Montant TVA : 236.67 € Montant HT : 1 183.33 €	1 420.00 €		1 420.00 €	1	1 420.00 €
2	49489230	SERVICES Livraison RDC / hall d'entrée / garage Tx TVA : 20.00 Montant TVA : 0.00 € Montant HT : 0.00 €	0.00 €		0.00 €	1	0.00 €

	Total HT	Montant TVA
TVA 20.00%	1 124.17 €	224.83 €
Total TVA	1 124.17 €	224.83 €

Date	Règlement	Montant
03/03/2022	REPRISE ACPTÉ (EUR) 255889	1 349.00 €

Total TTC sans remise	1 420.00 €
Total TTC remise hors Carte maison	0.00 €
Total TTC remise Carte Maison	71.00 €
Total TTC remise	71.00 €
<b>Total TTC</b>	<b>1 349.00 €</b>

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT 2022



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

**Stéphane PAU**

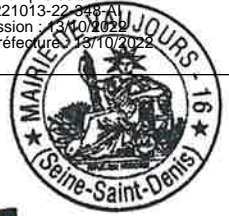
Nous vous invitons à venir récupérer votre  
commande sous un délai de 10 jours à partir de la  
date de réception de cette dernière.

Nos Conditions Générales de ventes sont disponibles sur [leroymerlin.fr/cgu-cgv](http://leroymerlin.fr/cgu-cgv)

Conformément à l'article 27 de la loi Informatique et Libertés, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification des données vous concernant et dont nous sommes les seuls utilisateurs.  
Nos produits bénéficient auprès du vendeur d'une garantie légale de conformité de deux ans à compter de sa remise au consommateur.  
S.A. LEROY MERLIN FRANCE - Capital de 100 000 000 EUR - 384 560 942 RCS LILLE - N° C E E : FR49 384 560 942  
SIEGE SOCIAL - rue Chanzy - LEZENNES - 59712 LILLE Cedex 9 - Tel : 03 28 80 80 80 - Fax : 03 28 80 80 08 - Telex LM 110 535 F

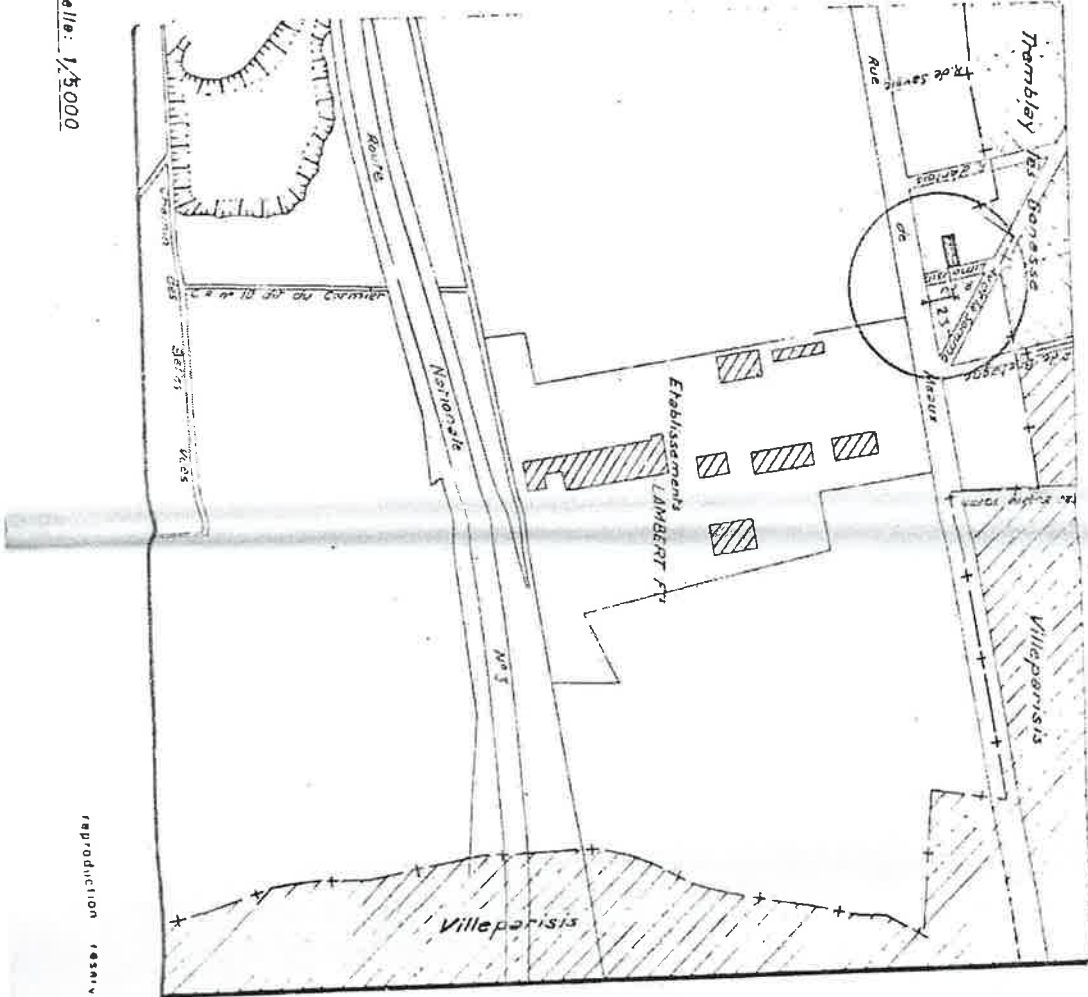
26 AOUT 2022

26 AOUT 2022  
Accuse de réception en préfecture  
093-219300746-20221013-22-046  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022



DP 093 074 22 C 00 4 6

Echelle: 1/5000



Sise: 192 Rue du Limousin

### PLAN DE SITUATION

d'une propriété appartenant à

## VAUJOURS

Cadastrale: Section B n° 727-729-731

DEPARTEMENT DE SEINE SAINT DENIS



reproduction réservée

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 00 4 6  
Vaujours, le 10 OCT 2022

Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,



Stéphane PAU

R.C. 093 074 22 C 00 4 6



26 AOUT 2022

Accusé de réception en préfecture  
093-210307461022-1013-22-348-A1  
Date de télétransmission : 08/10/2022  
Date de réception en préfecture : 13/10/2022

DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6



Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT 2022

Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,



Stéphane PAU

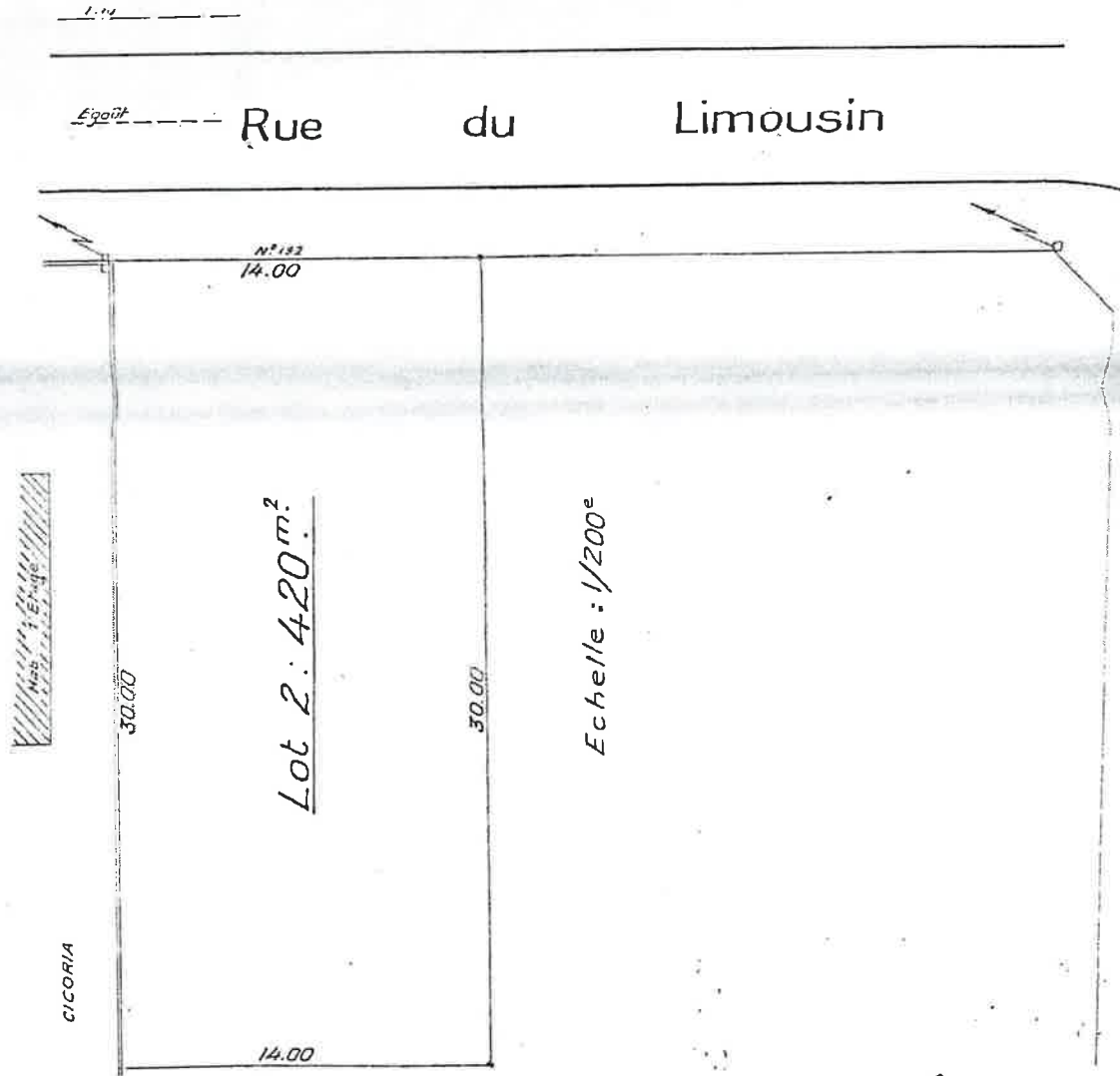
P.C. 093 074 2 2 C 0 0 4 6



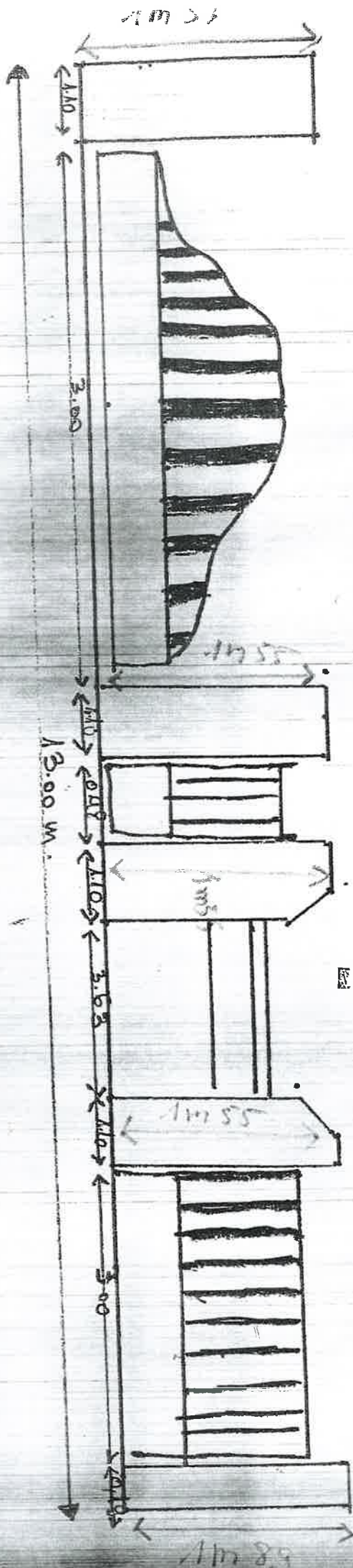
DEPARTEMENT DE SEINE SAINT DENIS

VAUJOURS

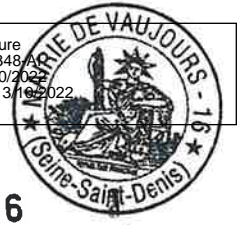
CADASTRE : SECTION B n° 727-729-731







26 AOUT 2022  
 Accusé de réception en préfecture  
 093-219300746-20221013-22-348/A  
 Date de transmission : 13/10/2022  
 Date de réception préfecture : 13/10/2022



DP 093 074 22 C 00 4 6

*Plan actuel*

Vu pour être annexé  
 à la déclaration préalable  
 N° DP...093.074.22.C.00.4.6  
 Vaujours, le... 10 OCT 2022

Pour le Maire,  
 Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,



*[Signature]*  
 Stéphane PAU

1m 89

26 AOUT 2022



Accusé de réception en préfecture  
093-219300746-20221013-22-348-AI  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022

DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

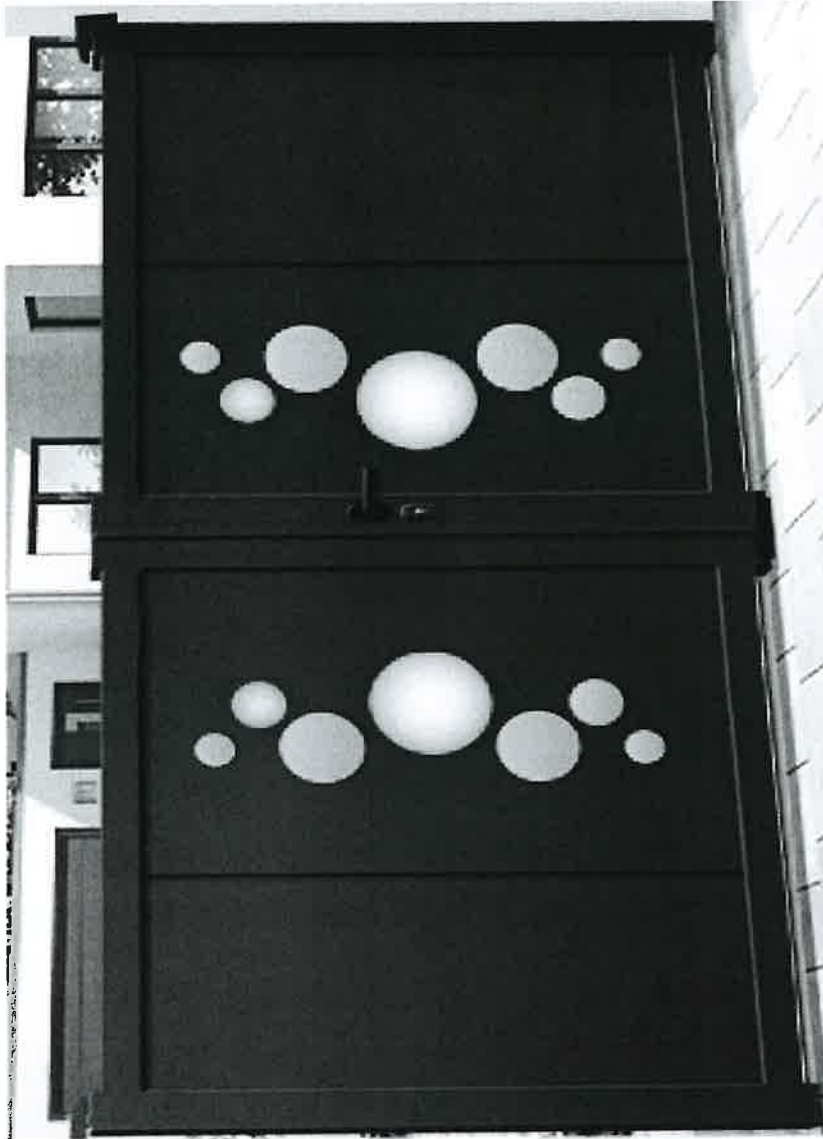
Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 2 2 C 0 0 4 6

Vaujours, le 10 OCT 2022  
Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,



  
Stéphane PAU

2.3 -Remplacement du portail battant : par portail alu 2 battants droit plein MIAMI





# Récépissé de dépôt d'une déclaration préalable<sup>1</sup>

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP...093-074...2.2...C.O.O.4.6  
Vaujours, le...10.OCT., 2022.....

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une déclaration préalable à des travaux ou aménagements non soumis à permis. Le délai d'instruction de votre dossier est d'UN MOIS et, si vous ne recevez pas de réponse de l'administration dans ce délai, vous bénéficiez d'une décision de non-opposition à ces travaux ou aménagements.

- Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous contacter :
  - soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme nécessite la consultation d'autres services... ;
  - soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier.
- Si vous recevez une telle correspondance avant la fin du mois qui suit le dépôt de votre déclaration, celle-ci remplacera le présent récépissé.
- Si vous n'avez rien reçu à la fin du mois suivant le dépôt de votre déclaration, vous pourrez commencer les travaux<sup>2</sup> après avoir :
  - affiché sur le terrain ce récépissé pour attester la date de dépôt ;
  - installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Vous trouverez le modèle de panneau à la mairie, sur le site officiel de l'administration française : <http://www.service-public.fr>, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.
- Attention : la décision de non-opposition n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :
  - dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers devant le tribunal administratif. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
  - dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégal, excepté dans le cas évoqué à l'article 222 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique. Elle est tenue de vous informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

<sup>2</sup> Certains travaux ne peuvent pas être commencés dès que la décision de non-opposition vous est acquise et doivent être différés : c'est le cas notamment des travaux de coupe et abattage d'arbres, des transformations de logements en un autre usage dans les communes de plus de 200 000 habitants et dans les départements de Paris, des Hauts-de-Seine, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, ou des installations classées pour la protection de l'environnement. Vous pouvez vérifier auprès de la mairie que votre projet n'entre pas dans ces cas.

## PIECES COMPLEMENTAIRES

Cadre réservé à la mairie

Le projet ayant fait l'objet d'une déclaration préalable N° DP 093-074 22 C O O 4 6  
déposée à la mairie le : 14 SEP 2022  
par Hausman  
est autorisé à défaut de réponse de l'administration un mois après cette date<sup>3</sup>. Les travaux ou aménagements pourront alors être exécutés après affichage sur le terrain du présent récépissé et d'un panneau décrivant le projet conforme au modèle réglementaire.

Cachet de la mairie :



<sup>3</sup> Le maire ou le préfet en délivre certificat sur simple demande.

**Délais et voies de recours :** La décision de non-opposition peut faire l'objet d'un recours administratif ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain d'un panneau décrivant le projet et visible de la voie publique (article R. 600-2 du code de l'urbanisme). L'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier copie de celui-ci à l'auteur de la décision et au bénéficiaire de la non-opposition (article R. 600-1 du code de l'urbanisme).

**La décision de non-opposition est délivrée sous réserve du droit des tiers :** Elle vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si la déclaration préalable respecte les règles d'urbanisme.



# Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour les déclarations préalables

Constructions, travaux, installations et aménagements  
non soumis à permis comprenant ou non des démolitions  
Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

## PIECES COMPLEMENTAIRES



Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes assés. Elle est destinée à être déposée au service des impôts locaux de votre commune. Remplissez-la dans les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre d'obtenir des exonérations plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés.

DP 093 074 22 C 00 46 14 SEP. 2022  
D P Dpt Commune Année N° de dossier

### 1 - Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être **obligatoirement renseignées**, quelle que soit la nature de la construction  
Surface taxable (1) totale créée de la ou des construction(s), hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2bis) : .....m<sup>2</sup>  
Surface taxable créée des locaux clos et couverts (2 bis) à usage de stationnement : .....m<sup>2</sup>  
Surface taxable démolie de la (ou des) construction(s) : .....m<sup>2</sup>

#### 1.2 - Destination des constructions et tableau des surfaces taxables (1)

##### 1.2.1 - Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements créés	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS (4)			
	Bénéficiaire d'un prêt à taux zéro (PTZ) (5)			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)			
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)				
Locaux à usage d'hébergement (7) et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			
	Bénéficiaire d'un PLAI ou LLTS			
	Bénéficiaire d'autres prêts aidés			
<b>Nombre total de logements créés</b>				

Parmi les surfaces déclarées ci-dessus, quelle est la surface (1) affectée à la catégorie des abris de jardin, pigeonniers et colombiers ? .....m<sup>2</sup>

##### 1.2.2 - Extension (8) de l'habitation principale, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ou d'un garage clos et couvert.

Pour la réalisation de ces travaux, bénéficiez-vous d'un prêt aidé (4)(5)(6) ?

Oui  Non  Si oui, lequel ?

Quelle est la surface taxable (1) existante? .....m<sup>2</sup>

Quel est le nombre de logements existants ? .....

Quelle est la surface taxable démolie ? .....m<sup>2</sup>

##### 1.2.3 - Création ou extension de locaux non destinés à l'habitation

	Nombre créé	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 100 m <sup>2</sup>			
Total des surfaces créées, y compris les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)			
Locaux industriels et artisanaux ainsi que leurs annexes			
Maisons de santé mentionnées à l'article L. 621-3 du code de santé publique			
Entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public (10)			
Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter, élever, soigner, engraisser les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation (11)			
Dans les centres équestres : Surfaces de plancher affectées aux seules activités équestres (11)			
		Surfaces créées	
Parcs de stationnement couverts faisant l'objet d'une exploitation commerciale (12)			

à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 00 46  
Vaujours, le 10 OCT. 2022

Pour le Maire,  
le 6<sup>ème</sup> Adjoint,  
Stéphane PAU

#### 4 - Documents pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables

Pièces	Nombre d'exemplaires à fournir
Si vous pensez bénéficier d'une exonération prévue à l'article L. 331-7 1° du code de l'urbanisme, selon les cas :	
<input type="checkbox"/> F4. Le statut de l'établissement public (à caractère industriel et commercial ou administratif)	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> F5. Les statuts de l'association et le justificatif de la gestion désintéressée au sens de l'article 206 1 bis 1er alinéa du code général des impôts	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans une opération d'intérêt national et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 4° (opération d'intérêt national) du code de l'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> F6. L'attestation de l'aménageur certifiant que ce dernier a réalisé ou réalisera l'intégralité des travaux mis à sa charge (articles R. 331-5 et R. 431-23-1 du code de l'urbanisme)	1 exemplaire par dossier
Si votre projet se situe dans un périmètre de projet urbain partenarial et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 6° (projet urbain partenarial) du code de l'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> F7. Copie de la convention de projet urbain partenarial (article R. 431-23-2 du code de l'urbanisme)	1 exemplaire par dossier
Si vous faites une reconstruction suite à une destruction ou suite à une démolition ou suite à un sinistre et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 331-7 8° du code de l'urbanisme :	
<input type="checkbox"/> F8. La justification de la date de la destruction, de la démolition ou du sinistre	1 exemplaire par dossier
<input type="checkbox"/> F9. En cas de sinistre, l'attestation de l'assureur, que les indemnités versées en réparation des dommages ne comprennent pas le montant des taxes d'urbanisme	1 exemplaire par dossier
Si votre projet affecte le sous-sol et que vous pensez bénéficier de l'exonération prévue à l'article L. 524-6 du code du patrimoine (19) :	
<input type="checkbox"/> F10. L'attestation de paiement d'une redevance d'archéologie préventive au titre de la réalisation d'un diagnostic suite une demande volontaire de fouilles, ou au titre de la loi du 1 <sup>er</sup> août 2003	1 exemplaire par dossier

#### PIECES COMPLEMENTAIRES

#### 5 - Autres renseignements

(Informations complémentaires et justificatifs éventuels (notamment l'attestation bancaire au prêt à taux zéro, si la commune a délibéré l'exonération facultative correspondante) pouvant vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables)



14 SEP. 2022  
DP 093 074 22 C 0 0 4 6

Si à échéance de vos taxes vous n'habitez plus à l'adresse figurant sur la demande d'autorisation, merci de renseigner l'adresse d'envoi des titres de perception

Nouvelle adresse : Numéro :      Voie :  
Lieu-dit :      Localité :  
Code postal :      BP :      Cedex :  
Si le déclarant habite à l'étranger : Pays :

Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 1<sup>er</sup> OCT. 2022  
Division territoriale :

Date 12/09/2022

Nom et Signature du déclarant



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

14 SEP. 2022

PIECES COMPLEMENTAIRES

DP 093 074 22 C 0 0 4 6



Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT. 2022

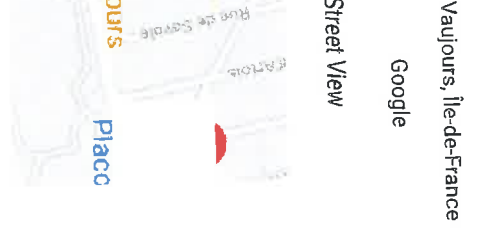


Pour le Maire,  
e 5<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU

Google

Accusé de réception en préfecture  
093-219300746-20221013-22-348-AI  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception préfecture : 13/10/2022



Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 0 0 4 6  
Vaujours, le.....10 OCT 2022.....

Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,



Stéphane PAU

DP 093 074 22 C 0 0 4 6

14 SEP. 2022  
PIECES COMPLEMENTAIRES



Département :  
SEINE SAINT DENIS

Commune :  
VAUJOURS

Section : B  
Feuille : 000 B 02

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 17/03/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

14 SEP. 2022

PIECES COMPLEMENTAIRES

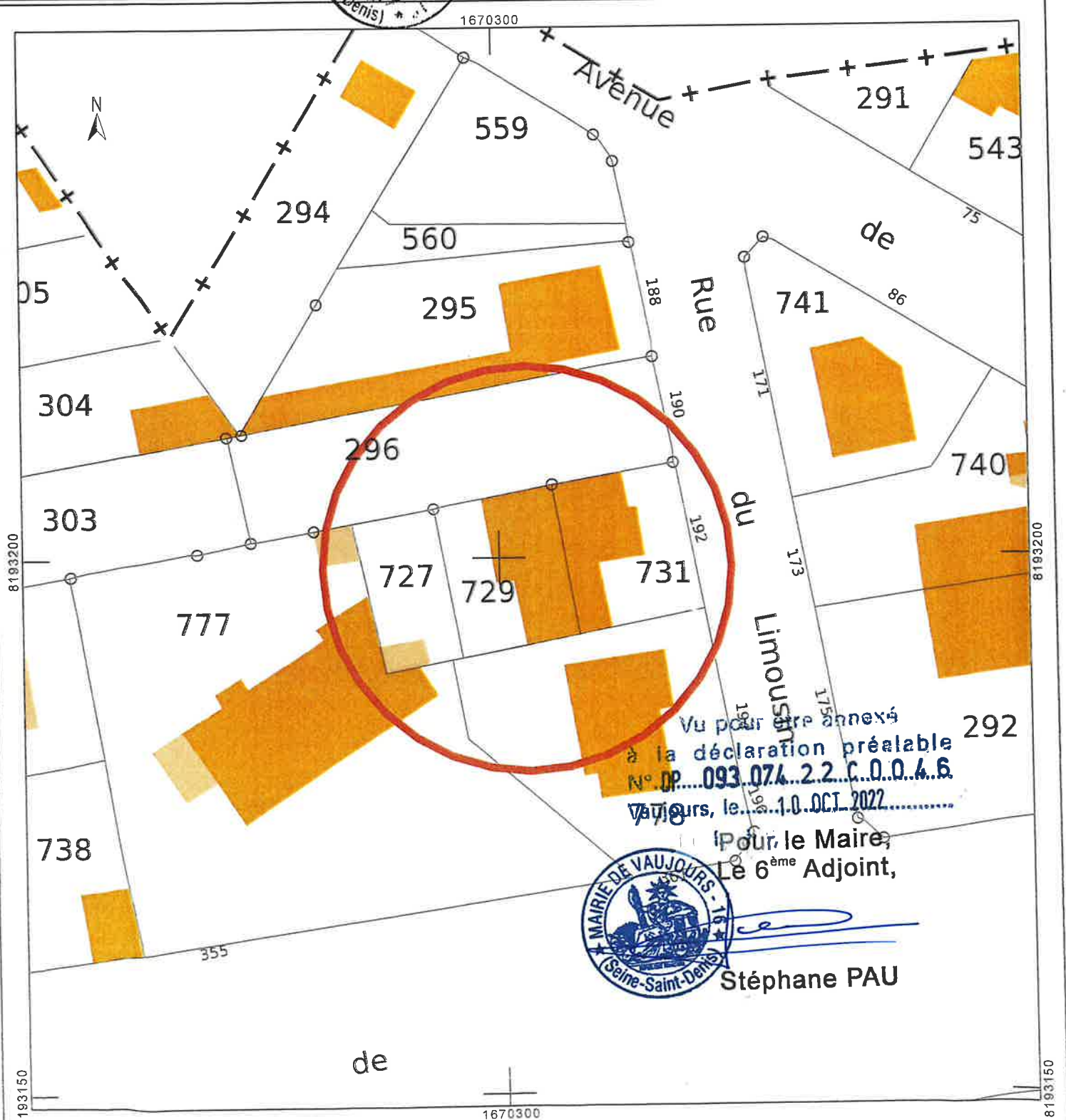
Accusé de réception en préfecture  
093-21930746-2022-018-22-038-1  
Date de télétransmission : 13/10/2022  
Date de réception en préfecture : 13/10/2022  
IMMEUBLE CARRE PLAZA 15/17  
PROMENADE JEAN ROSTAND 93022  
93022 BOBIGNY CEDEX  
tél. 01 49 15 52 00 -fax 01 49 15 52 29  
sdif.seine-saint-  
denis@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DP 093 074 22 C 0 0 4 6



Vu pour être annexé  
à la déclaration préalable  
N° DP 093 074 22 C 0 0 4 6  
Vaujours, le 10 OCT 2022



Pour le Maire,  
Le 6<sup>ème</sup> Adjoint,

Stéphane PAU