

**ARRETE D'OPPOSITION A DECLARATION PREALABLE  
DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

**Service Urbanisme**  
**Réf. : DB/SG/RD/NE**

**ARRETE MUNICIPAL n° 24/203**

**Demande déposée le 03/06/2024**

**DP 093 074 24 C0034**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Par :              | <b>Monsieur TORZ Ioan</b>   |
| Demeurant à :      | <b>19 allée des Sablons 93410 VAUJOURS</b>  |
| Pour :             | <b>Dépose du toit existant et réalisation d'un toit mansardé composé d'ardoise et de zinc</b> |
| Sur un terrain sis | <b>19 allée des Sablons 93410 VAUJOURS</b>  |
| Cadastré :         | <b>A1315 (500m<sup>2</sup>)</b>   |

**Surface de plancher créée : 50m<sup>2</sup>**

**Destination : Habitation**

**LE MAIRE,**

**VU** la demande de déclaration préalable susvisée, dont l'avis de dépôt a été affiché en mairie le 10/06/2024,

**VU** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 421-1 et suivants, R. 423-1 et suivants ;

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Plan local d'urbanisme adopté le 19 décembre 2017 en application de l'article L. 153-1 et suivants du code de l'urbanisme,

**VU** la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil de territoire CT2021/12/14- 01 en date du 14 décembre 2021,

**VU** la délibération N°2021/04-03 en date du 6 avril 2021 portant sur l'attribution des délégations du Conseil Municipal au Maire en application de l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales,

**VU** le règlement de la zone UG,

**CONSIDERANT** que la parcelle est située dans la zone de nuisances acoustiques des infrastructures de transports terrestres (rue de Meaux et RN3),

**CONSIDERANT** que le projet porte sur la dépose du toit existant et réalisation d'un toit mansardé composé d'ardoise et de zinc avec une création de 50m<sup>2</sup> de surface de plancher ;

**CONSIDERANT** l'article R421-14 du Code de l'Urbanisme soumettant au dépôt d'un permis de construire, les travaux, exécutés sur des constructions existantes, ayant pour effet la création d'une surface de plancher (...) supérieure à vingt mètres carrés ;

**CONSIDERANT** qu'une déclaration préalable a été déposée pour la création de 50m<sup>2</sup> de surface de plancher,

**CONSIDERANT** que le projet n'est pas conforme au Code de l'Urbanisme,

**- ARRETE -**

**ARTICLE UNIQUE** : Il est **FAIT OPPOSITION** à la déclaration préalable pour le projet décrit dans la demande susvisée. Les travaux projetés ne peuvent pas être entrepris.

NB : une demande de permis de construire devra être déposée.



Vaujours, le **24 JUIN 2024**  
Le Maire,

**Dominique BAILLY**  
**Vice-président de Grand Paris Grand Est**

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le délai de recours contentieux des tiers est de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de DEUX MOIS d'affichage sur le terrain du présent panneau (art. R. 600-2 du code de l'urbanisme).

Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à compter de la notification de la décision ou de l'arrêté contestés. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat.

Cette démarche suspend le délai de recours contentieux qui commencera à courir soit à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale, soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai.