



**REFUS D'AUTORISATION DE TRAVAUX DELIVREE PAR LE MAIRE  
AU NOM DE L'ETAT**

Service Urbanisme  
Réf. : DB/NE

**ARRETE MUNICIPAL**  
**Tendant à la décision de refus n° 24/289**  
**au titre de l'article L.111-8 du Code de la Construction et de l'Habitation**

<b>Demande déposée le 13/05/2024</b>	
Par :	<b>SUNTORINI</b>
Représenté par :	<b>Madame PATAT Nurcan</b>
Demeurant à :	<b>11 Bis Allée d'Argenson 93190 – LIVRY-GARGAN</b>
Pour :	<b>Travaux d'aménagement et de mise en conformité totale des règles d'accessibilité d'un centre de bronzage</b>
Sur un terrain sis :	<b>129 rue de Meaux – 93410 Vaujours</b>
Cadastré :	<b>A 333</b>

**AT 093 074 24 C0003**

**Surface taxable créée : 0.00 m<sup>2</sup>**

**Destination : COMMERCE  
ERP 5<sup>ème</sup> catégorie, type W**

**LE MAIRE,**

**VU** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 421-1 et suivants, R. 423-1 et suivants,  
**VU** le Code général des collectivités territoriales notamment les articles L.2212-1,  
**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment les articles L.111-8, R.111-19-13 à R.111-19-26,  
**VU** le Code du Patrimoine, notamment ses articles L. 621-30, L.621-32, L.632-2,  
**VU** l'arrêté du 25 juin 1980 portant approbation sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP), modifié par arrêté du 7 février 2022,  
**VU** le Plan local d'urbanisme adopté le 19 décembre 2017 en application de l'article L. 153-1 et suivants du code de l'urbanisme,  
**VU** la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil de territoire CT2021/12/14- 01 en date du 14 décembre 2021,  
**VU** la délibération N°2021/04-03 en date du 6 avril 2021 portant sur l'attribution des délégations du Conseil Municipal au Maire en application de l'article L2122-22 du code général des collectivités territoriales,  
**VU** le projet en zone UD, sur une parcelle comprise dans le périmètre de risque lié à la dissolution du gypse antéludien,  
**VU l'avis défavorable** de la DRIEAT en date du 13 juin 2024,  
**VU** la demande d'autorisation susvisée,

**CONSIDERANT** le projet d'aménagement et de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité d'un local commercial pour la création d'un centre de bronzage,

**CONSIDERANT** l'avis défavorable du Pôle Accessibilité de la DRIEAT,  
**CONSIDERANT** dès lors que les travaux décrits ne sont pas conformes,  
J'ai l'honneur de vous faire savoir les travaux décrits ci-dessus ne **peuvent être exécutés** :

**- ARRETE -**

**ARTICLE 1** : L'autorisation de travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité décrits dans la demande susvisée est **refusée pour les motifs susvisés**.

Vaujours, le **30 JUL. 2024**  
Le Maire,



**Dominique BAILLY**  
Vice-président de Grand Paris Grand-Est

---

**INFORMATIONS- A LIRE ATTENTIVEMENT**

**-DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le destinataire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **DEUX MOIS** à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite).